

REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Strășeni
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



DECIZIE nr. 3.14
din 21.06.2023

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local și ținând cont de Raportul de evaluare nr. 2023/062-D, DIN 05.06.2023 eliberat de S.R.L. „Geoinventprim”,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 1,2091 ha, amplasat în extravilanul s. Cojușna, blocul 8015206, cu nr. cadastral 8015206.087, din domeniul privat, cu destinația agricolă, cu prețul normativ de 27470,00 lei și valoarea de piață de 1287966 lei.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, începând de la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul-șef al primăriei să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 3.14 din 21.06.2023
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a terenului agricol, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare sectoarelor de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Teodor Pascari

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015206087

Capitolul

A,B

Deschis

24.05.2023

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **8015206.087**

Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**

Modul de folosință **Agricol**

Domeniul **Privat**

Suprafața **1.2091 ha**

Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **8015206.087**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2.4 din 12.05.2023 (8001/23/9189)**

Data înregistrării **23.05.2023**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 12.06.2023, orele 21:10:00

Funcționalitatea

Datele din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice **Căutare**

Căutare universală

8015206087 : r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extra'

8015206087 : r-nul Strășeni, sat. Cojușna,
extravilan

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adresei.



Scara 1:1000m

220531.12, 220616.69

Se suporta

«GEOINVENTPRIM» S.R.L.

REPUBLICA MOLDOVA, OR. CHIȘINĂU, STR.ION CREANGĂ, NR.6/V

Certificat de calificare Seria EI-X nr.0015 din 31.03.2021

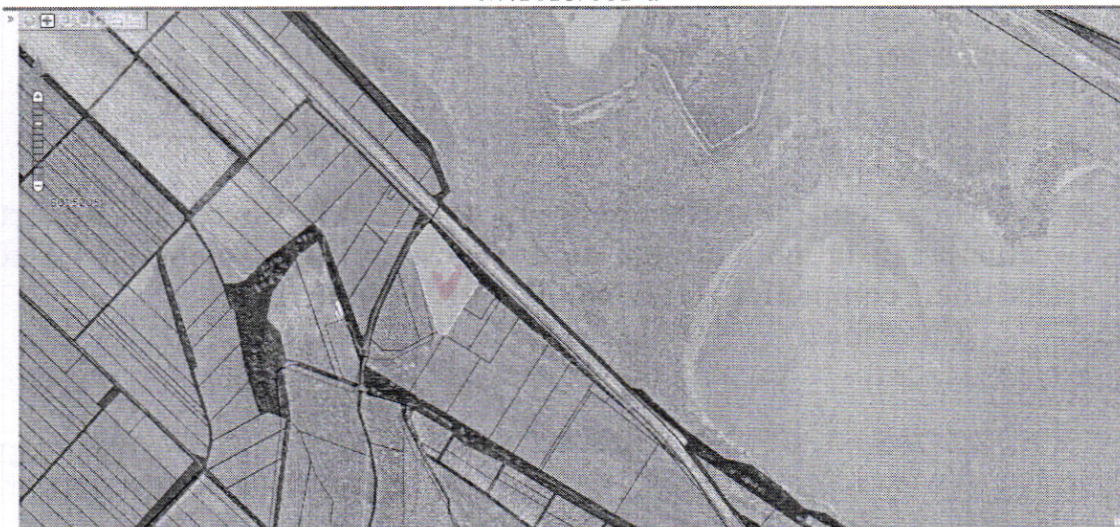
Raport de Evaluare

*a terenului cu suprafața de 1,2091ha, modul de folosință- agricol,
amplasat în r-nul Strășeni, sat.Cojușna, nr. cadastral: 8015206.087*

Beneficiar: APL sat.Cojușna

Data întocmirii raportului: 05.06.2023

Nr.2023/062-d



GEOINVENTPRIM SRL

2023

*Atenție! Documentul conține date cu caracter personal.
Prelucrarea acestora va fi efectuată în condițiile legii
nr.133 din 08.07.2011. Numărul de identificare
unic: _____*

Către: *APL sat. Cojușna*

Stimați Domni și Doamne,

În conformitate cu demersul (scrisoare) privind executarea lucrărilor de evaluare a bunului imobil din 05.06.2023, "GEOINVENTPRIM" SRL a efectuat evaluarea terenului cu modul de folosință -agricol cu suprafața 1,2091ha, amplasat în r-nul Strășeni, sat.Cojușna, număr cadastral: 8015206087.

Conform prevederilor contractului scopul evaluării reprezintă estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind pentru **expunere la licitație**.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18 aprilie 2002, Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA) și Standardele Internaționale de Evaluare 2001 (IVSC).

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de 05.06.2023, constituie:

Valoarea de piață-

1 287 966 (un milion două sute optzeci și șapte mii nouă sute șaiszeci și șase) LEI

67 767 (șaizeci și șapte mii șapte sute șăizeci și șapte) EUR

72 388 (șaptezeci și două mii trei sute optzeci și opt) USD

Valoarea de înlocuire sau prețul normativ-

27 470 (douăzeci și șapte mii patru sute șaptezeci) LEI

În cazul apariției unor întrebări referitoare la Raportul de evaluare sau la metodologia de evaluare aplicată, rugăm să Vă adresați nemijlocit companiei „GEOINVENTPRIM” S.R.L.

Cu respect,

Dinu SEVERIN
Manager "GEOINVENTPRIM" S.R.L.

Ivan Ceropita
Evaluator