



**DECIZIE nr. 3.11
din 24.03.2022**

Cu privire la înregistrarea bunurilor
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 0,7038 ha, cu nr. cadastral 8015206.084, din extravilan, teren agricol, din domeniul privat.
2. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format, descris în punctul 1.
3. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Vasilașcu

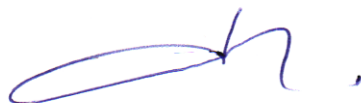
Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 3.11 din 24.03.2022

Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, ale Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

Instituție Publică Agenția Servicii Publice
Departamentul Cadastru
Secția de verificare și recepția lucrărilor cadastrale
(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

**Aviz de respingere
a lucrării cadastrale**

La cererea numărul: 8001/21/23251 din 16.12.2021

Solicitant: GEOID CAD SRL Ticket# 202112153857660
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: 1. Delimitarea bunului imobil proprietate publica

adresa b.i.: r-nul.Strășeni, sat.Cojusna,extravilan numărul cadastral: 80152060084

destinația b.i.: cu destinație agricolă modul de folosință b.i.: Pășuni

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:

cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

corespunde
corespunde /nu corespunde
recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR[1]:
a. La compartimentul: <i>Componenta raportului lucrării:</i>
b. La compartimentul: <i>Cerinte de calitate la întocmirea raportului în format digital:</i>
c. La compartimentul: <i>Existența semnăturilor:</i>
d. La compartimentul: <i>Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:</i>
e. La compartimentul: <i>Calitatea obiectelor informaționale în format digital:</i>

Mențiuni: Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.

Executantul recepției:

Verificator :

Data: 29.12.2021

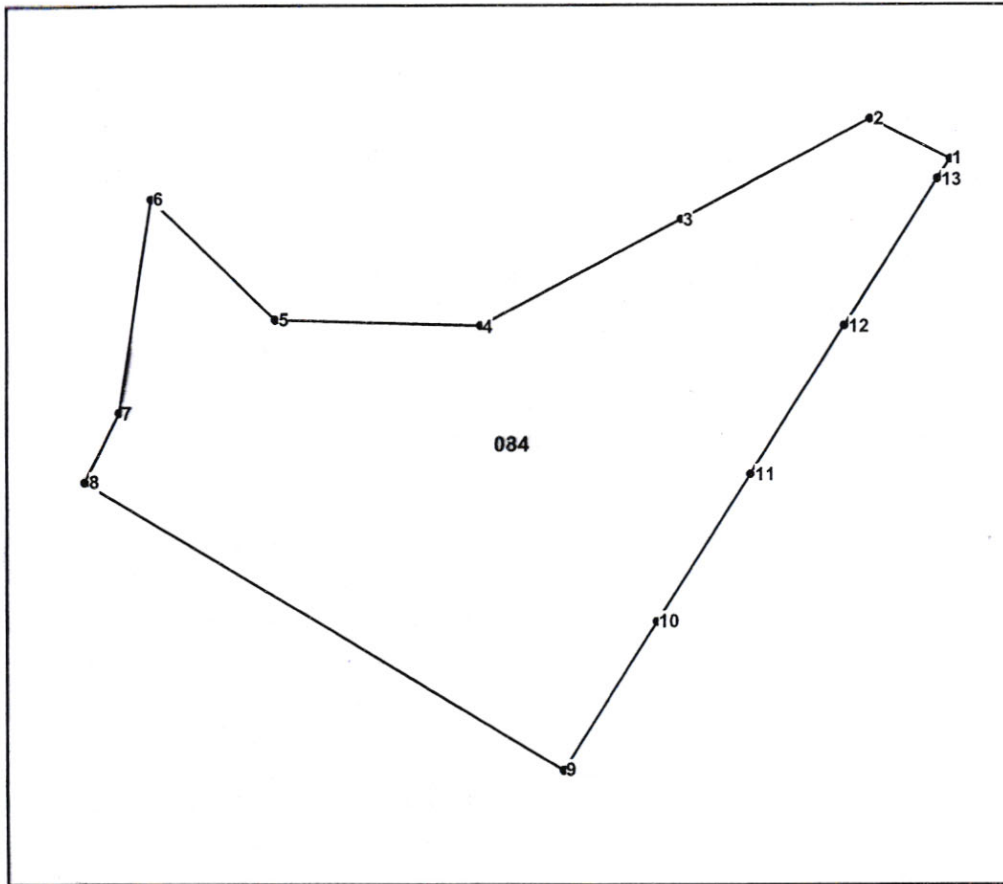
Digitally signed by Braileanu Ion
Date: 2021.12.29 15:00:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Proitoru Gheorghe
(numele, prenumele)
Ion Brăileanu
(numele, prenumele, semnătura)

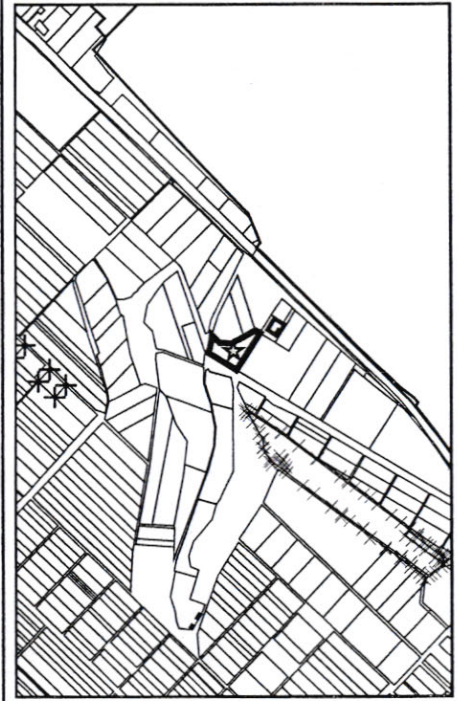
[1] Punctul 2. se completează doar în cazul respingerii lucrării cadastrale

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015206.084



Amplasamentul bunului



084 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	folosinta
8015206.084	Teren	0.7038 ha	Teren agricol	Pășuni

COORDONAT	Geoid Cad SRL		
Primarul sat. Cojusna Craciun Igor	Lucrari cadastrale la nivel de teren		
	r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan		
Specialist pentru reglementarea regimul funciar Pascari Teodor	Conducător / Verificat		Costenco C. (numele, prenumele)
	Executant		Patrascu A. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi UAT Cojusna	Data elaborării: 11.04.2021 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1250