



**DECIZIE nr. 2.34/18  
din 11.03.2021**

Cu privire la schimbarea  
modului de folosință a terenului

În conformitate cu art. 14(2) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10 din Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991, examinând cererea cet. [REDACTED], privind schimbarea modului de folosință a terenului, proprietate privată, cu numărul cadastral [REDACTED], din teren cu destinație „grădini” în teren cu modul de folosință „construcție locativă” pentru construcția casei de locuit,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se constată că terenul cu numărul cadastral [REDACTED], cu suprafața de [REDACTED] ha, proprietate privată, modul de folosință „grădini”, este amplasat în intravilanul satului Cojușna, r-nul Strășeni.
2. Se consideră terenul cu numărul cadastral [REDACTED], cu suprafața de [REDACTED] ha modul de folosință „construcție locativă”.
3. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va opera modificările corespunzătoare, privind bunul, descris în punctele nr. 1 și nr. 2.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



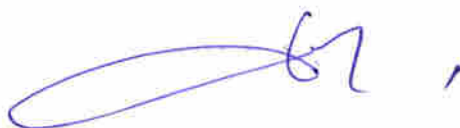
Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 2.34/18 din 11.03.2021**  
**Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Necesitatea examinarea cererii cet. [REDACTED]. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art.14(2) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; temeiul art.10 din Codul Funciar nr. 828-XII din 25.12.1991.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie schimbarea modului de folosință a terenului.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli din bugetul local.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

Către APL

s. Cojușna 2 Strășeni

Tractor Pascari  
ale ale pregătit proiect  
Decizia pentru Consiliu

Eu

vin

la cererea Către APL a  
s. Cojușna de a modifica modul  
de folosință a terenului ce necesită  
destrucție (grădina/lot  
de lângă case) în teren pentru construcții

Terenul sus menționat se află în  
întrevederea satului. Pe acest teren  
este construită case de locuit  
conform documentației eliberate în  
mod stabilit. Hotărârile de Guvern  
N 1451 din 24.12.2004 p. 29  
N 1140 din 25.10.2016 p. 84 prevăd acest lucru.

La cerere se anexează:

- 1 Copie de buletin
- 2 Copie contractului de VC
- 3 Copie certificatului de urbanism
- 3 Copie autorizației de construire

02.03.2021

REPUBLICA MOLDOVA



Datele de identitate ale titularului

Numele

Prenumele

Data nașterii

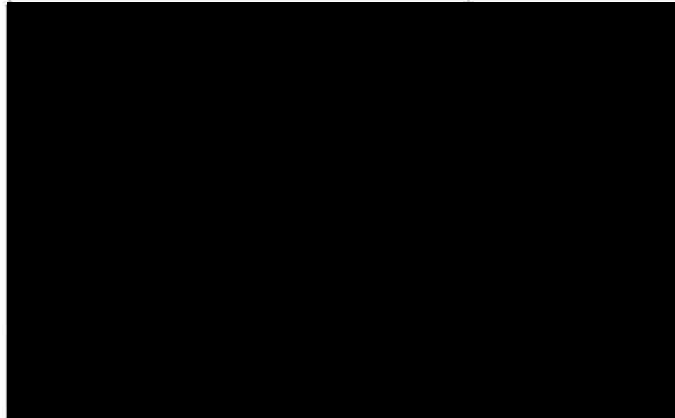
Locul nașterii

Numărul de ident

Buletin de identit



Starea civilă, copii



Situația militară

SUPUS(Ă) MILITAR

(data, numele, semnătura persoanei responsabile)

REPUBLIC OF MOLDOVA

IDENTITY CARD

MDA



6

7

Emitentul fișei de însoțire

Data eliberării

18.03.2005

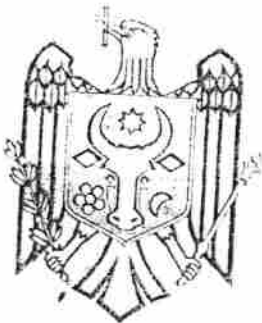
Oficiul

34

Semnătura autorității

REPUBLICA

MOLDOVA



FIȘĂ  
DE ÎNSOȚIRE

Fără buletinul  
de identitate  
al cetățeanului  
Republicii Moldova  
nu este valabilă



NTR  
de vânzare-cumpărare a terenului

or. Strășeni, R.M.

Șapte iunie

Subsemnat



Terenul cu o suprafață de [redacted] ha, cu fertilitatea medie a solului de 64 grade, situat în s. Cojușna, str. neidentificată, r-nul Strășeni, cu destinație - grădini (lot de lângă casă), care-i aparține în drept de proprietate în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren [redacted]

de Stat, Biroul Cadastral Teritorial Centru, Inimă Strășeni la 31.05.2005.-----  
Hotarele sectorului sunt indicate în planul sectorului, anexa la Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.-----

2. "Vinzătorul" garantează că terenul ce constituie obiect al prezentului contract nu este gajat, amanetat, arestat și este liber de restanțe la impozite și la alte plăți obligatorii.-----
3. Prețul de vânzare a terenului este de 890 (opt sute nouăzeci) lei, care au fost achitați vânzătorului de cumpărător până la semnarea prezentului contract.-----
4. Noi, părțile contractului, declarăm că prețul de vânzare menționat mai sus este cel real și ni s-a adus la cunoștință prevederile art.50 pct.4 al Legii cu privire la notariat.--
5. Conținutul art.13 al Legii despre proprietate, art.29 al C.F. al R.M., art.art. 753, 755-757, 764 al C.C. al R.M., pct.2 al art.51 al Legii cu privire la notariat, notarul ni l-a explicat.-----
6. Cheltuielile legate de autentificarea notarială a prezentului contract sunt suportate de către "Cumpărător".-----
7. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare, din care câte unul se eliberează părților contractante, iar al treilea rămâne la păstrare la Biroul Notarului Cuiava Taisia.-----

[redacted]  
or. Stră-

-șeni

REPUBLICA MOLDOVA  
BIROUL NOTARULUI CULAVA TAISIA  
Sediul: or.Strășeni, str.M.Eminescu 56.

Șapte iunie anul două mii cinci.

Prezentul contract este autentificat de mine, Culava Taisia notar, la sediul Biroului  
Notarial or.Strășeni, str.M.Eminescu 56.

S-au prezentat părțile la biroul nașterii,

contractul l-au semnat, confirmând astfel întocmirea acestui contract.

Identitatea părților a fost stabilită, capacitatea de exercițiu verificată.

Dreptul de proprietate asupra terenului înstrăinat a fost verificat.

Conform art.5 pct.e, partea a V-a a Legii privind prețul normativ și modul de  
vânzare-cumpărare a pământului prezentul contract urmează a fi înregistrat la  
Întreprinderea de Stat Oficiul Cadastral Teritorial Centru, filiala Strășeni în termen de  
trei luni.

În baza art.50-51 al Legii nr.1453-XV din 08.11.2002 autentific prezentul contract.



S-a înregistrat cu nr. 4024  
S-a încasat taxa de stat 210 lei  
S-a încasat plata 1500 lei.

*Taisia Culava*

Culava Taisia

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor

Capitolul

A,B

Deschis

05.04.2002

## Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil  
Numărul cadastral  
Adresa  
Modul de folosință  
Suprafața  
Tipul hotărârii

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil  
Cota părții  
Proportie  
Domiciliul / Se  
Temeiul înscrierii  
Data înregistrării

## Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

## Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrise

## Partea II. Notări.

Nu sunt înscrise

## Interdicții.

Nu sunt înscrise

Baza de date este actualizată la data de 25.02.2021, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU