



**DECIZIE nr. 2.34/14
din 11.03.2021**

Cu privire aprobarea locației de amplasare a echipamentului-telecomunicații și condițiilor de acces pe proprietate publică s. Cojușna, r-nul Strășeni

În conformitate cu art. 14 (2), litera (b), (c), și art.19 (3)(4) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 875 Cod civil al Republicii Moldova nr. 1107 – XV din 06.07.2002, Legea nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice, Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, examinând cererea de acces a „SOLUȚII IT” SRL care activează pentru „SUN COMMUNICATIONS” SRL și „ORANGE MOLDOVA” S.A., în persoana directorului, [REDACTED], cu privire la permisiunea accesului pe proprietate publică, în scopul construcției, instalării, întreținerii, deservirii, înlocuirii, transferului sau retehnologizării rețelei de comunicații electronice pe baza fibrei optice, pe o suprafață de 4 m.p., aferent Casei de Cultură Cojușna, nr. cadastral 80153070643, str. Centenarului 2,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se acceptă, „SOLUȚII IT” SRL, care activează pentru „SUN COMMUNICATIONS” SRL și „ORANGE MOLDOVA” S.A., amplasarea rețelelor de telecomunicații, pe proprietate publică (sector de teren, cu o suprafață de 4 m.p., str. Centenarului 2, din terenul aferent Casei de Cultură Cojușna, nr. cadastral 80153070643, conform schemei de amplasare indicată în anexa nr. 1 la prezenta decizie, în scopul construcției, instalării, întreținerii, deservirii, înlocuirii, transferului sau retehnologizării, pe toată durata de funcționare a rețelelor de comunicații electronice.
2. Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică a s. Cojușna (Anexa nr. 2 la prezenta decizie).
3. Prețul pentru folosința bunului, calculat conform formulei de calcul, stipulate în Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice constituie 1000 lei.

4. Se împuternicește primarul, d-nul Igor Crăciun, să semneze contractul cu privire la accesul pe proprietatea publică a Primăriei s. Cojușna.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura d-nul Teodor Boțan, specialist arhitectură și urbanism.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

Anexa nr. 1
la decizia consiliului sãtesc Cojușna
nr. 2.34/14 din 11.03.2021



Schema amplasării

Dulap metalic exterior, s. Cojușna, str. Centenarului 2





Condițiile de acces

pe proprietatea publică a satului Cojușna, în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestor rețele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

- 1) Primăria s. Cojușna, cu sediul în s. Cojușna, str. M. Viteazu 225.
- 2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): r-nul Strășeni s. Cojușna str. Mihai Viteazul, nr. 225, e-mail: primariacojusna@gmail.com tel: 023742236.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrare (gestiunea care constituie obiectul dreptului de acces:

- 1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este teren cu suprafața de 4 m.p., parte aferentă a imobilului, situat la adresa s. Cojușna, str. Centenarului 2 (anexa nr.1).
- 2) Dreptul de acces pe proprietatea publică, prevăzută la alin. 1) pct. 2, este un drept de uz (folosință), care se exercită în condițiile legii, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.
- 3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
 - a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică;
 - b) lucrările de acces, pe proprietatea publică, se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

- 1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice, conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.
- 2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 250 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.
- 3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin *Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului*

sau retehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) Tariful maxim pentru accesul pe proprietate publică se stabilește cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului;
- b) acopere exclusiv contravaloarea despăgubirii pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor de instalare, întreținere, demontare, înlocuirea, transferare sau retehnologizarea a rețelelor publice de comunicații electronice,
- c) fie diminuate corespunzător cu plusul de valoare adus imobilelor proprietate publică ce au instalate rețele de comunicații electronice, comparativ cu imobilele care nu dețin infrastructura pentru comunicații electronice.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea publică nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilului se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațadă, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații electronice.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoțită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condițiilor de acces, după cum urmează:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care furnizorul intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina și soluționa în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces. Contractul încheiat, va urma modelul contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI nr.13 din 07 iulie 2016.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe toată durata de funcționare a rețelelor publice de comunicații electronice.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri privind exercițarea dreptului de acces la o anumită proprietate, se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare, atunci când aceasta există sau se afișează în locuri vizibile la propriul sediu.

5) Titularul de proprietate sau titularul de administrare va transmite ANRCETI o copie a condițiilor de acces stabilite inițial și, a oricăror modificări/completări ale acestor condiții, în termen de 3 zile lucrătoare din data publicării acestora pe pagina sa *web* oficială,.

6) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* și ale prezentelor condiții.

7) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016*.

8) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

Specialist, Primăria Cojușna, Boțan Teodor

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 2.34/14 din 11.03.2021

cu privire la aprobarea locației de amplasare a echipamentului telecomunicații și condițiilor de acces pe proprietate publică s. Cojușna, r-nul Strășeni

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Boțan Teodor.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Recepționarea cererii (nr. 679 din 01.09.2020). Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14 (2) literele b, c, și art. 19 (3),(4) al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 28 din 10.03.2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice; Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Aprobarea locației de amplasare a echipamentului telecomunicații și eliberarea condițiilor de acces pe proprietate publică
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea prezentului proiect nu necesită cheltuieli.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Boțan Teodor



PRIMĂRIA s. Cojușna, r. Strășeni.
Primar, D-ul Igor CRĂCIUN

CERERE DE ACCES

Prin prezenta „SOLUȚII IT” SRL care activează pentru „SUN COMMUNICATIONS” SRL și „ORANGE MOLDOVA” SA, își exprimă intenția de demarare a unui proiect de construcție a unei rețele de comunicații electronice pe baza fibrei optice în s. Cojușna.

În temeiul legii Nr. 28 din 10.03.2016, „Privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor de comunicații electronice ” și Hotărârii Guvernului RM Nr. 1434 din 29.12.2016, „Soluții IT” SRL, care activează în numele și pentru „Sun Communications” SRL în baza procurii Nr. 1136/20 din 09.01.2020, vine cu rugămintea de a iniția procedura de „Utilizare partajată a infrastructurii aflate pe proprietate publică”.

Pentru executarea lucrărilor de construcție a rețelei de comunicații electronice în s. Cojușna, este necesar de a instala un dulap metalice exterioare pe proprietatea publică ce aparține s. Cojușna.

Planul situațional se anexează.

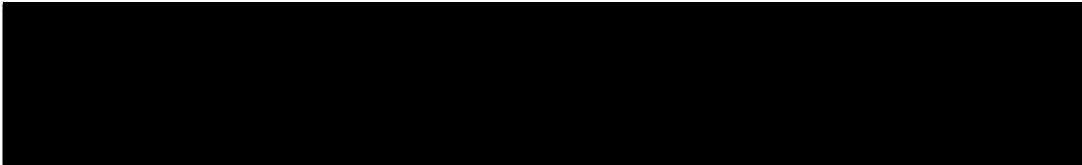
Prin prezenta scrisoare rugăm prezentarea Condițiilor de acces pe proprietățile publice, după care eliberarea „Certificatului de Urbanism pentru proiectarea” pentru instalarea dulapului metalic sus-menționat.

În baza legii Nr. 28 din 10.03.2016 art 10 (3) vă informăm:

- a) **datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrări de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;**

„Sun Communications” SRL



- 
- b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată;**

Piloni de electricitate ce aparțin "Premier Energy Distribution" SRL în s. Cojușna.
Infrastructura de telecomunicații din blocurile locative ce sunt deservite de
Primăria s. Cojușna, canalizare telefonică SA Moldtelecom.

- c) scopul solicitării dreptului de acces sau de utilizare partajată a proprietății sau infrastructurii fizice respective;**

Proiectarea și construcția unei rețele de comunicații electronice în s. Cojușna.


- d) lucrările ce urmează a fi efectuate;**

Montare cabluri cu fibre optice, montare cutii de distribuție.

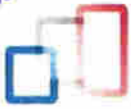
- e) durata estimativă a lucrărilor.**

4 luni.

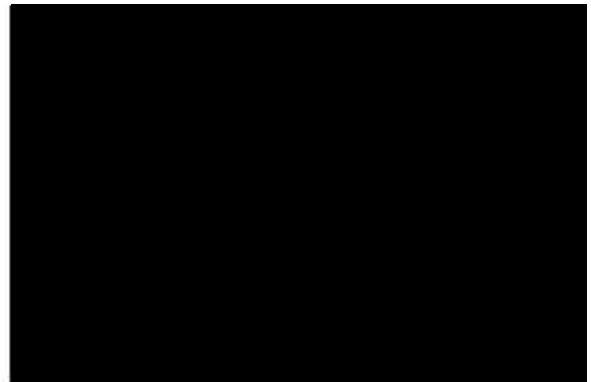
Vă mulțumim, Cu stimă, Director



Teodor
la Secțiunea
Comunității
de vorbitori
ce a fost
fidel!



SOLUȚII IT SRL
soluții integrate la cheie



PRIMĂRIA s. Cojușna, r. Strășeni.
Primar, D-ul Igor CRĂCIUN

CERERE

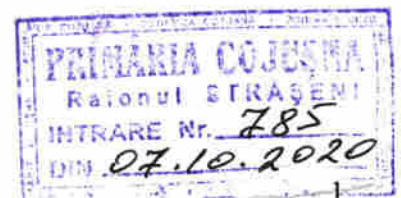
Prin prezenta „SOLUȚII IT” SRL vine cu rugămintea de a da curs cererii pentru condiții de acces depuse anterior în termeni cât mai restrânși.

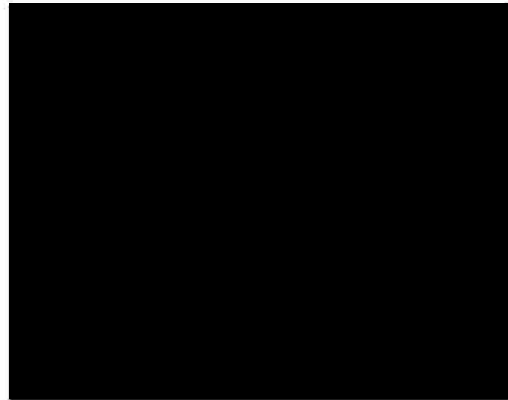
Proiectul în cauză este destinat construcției unei rețele de telecomunicații moderne pe teritoriul com. Cojușna ce va oferi locuitorilor săi servicii de televiziune și internet fix de cea mai înaltă calitate. În urma multiplelor cereri parvenite de la locuitorii com. Cojușna, Orange Moldova a dat prioritate construcția în com. Cojușna în defavoarea altor localități.

Totodată ținem să vă informăm despre necesitatea aprobării și publicării acestor condiții în termen de 30 zile din data primei cereri. În baza legii Nr. 28 din 10.03.2016 art 7 (3).

Ținând cont despre această prevedere legală, considerăm oportună convocarea consiliul comunei. Specialiștii Orange Moldova și Soluții IT SRL stau la dispoziția D-stră și a consilierilor pentru a explica toate aspectele tehnice și organizatorice legate de această chestiune.

Vă mulțumim, Cu





PRIMĂRIA s. Cojușna, r. Strășeni.
Primar, D-ul Igor CRĂCIUN

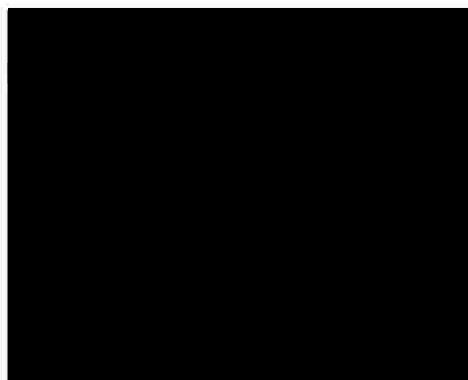
SCRISOARE DE INTENȚIE

Stimate D-ul Primar, în continuarea colaborării între compania noastră și Primăria s. Cojușna venim cu sincere mulțumiri și dorim să oferim comunității care o reprezentați un ajutor tehnic pentru sporirea securității bunurilor și oamenilor.

"Soluții IT" SRL vine cu propunerea de a dona și instala cu titlu gratuit 8 camere de luat vederi pentru a securiza perimetrul Casei de Cultură și zona parcului central.

Specialiștii noștri vor monta aceste echipamente la locul stabilit împreună.

Vă mulțumim, Cu stimă,





[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

mun. Chişinău

Pentru realizarea condițiilor contractului de prestări servicii/exe
19 iunie 2017, prin prezenta procura,

[Redacted] „Soluții IT” S.R.L., sediul: [Redacted]

[Redacted] este împuternicită să prezinte „Sun Communications” S.R.L., sediul: [Redacted]

[Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

General