



**DECIZIE nr. 2.27
din 11.03.2021**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,2282 ha, amplasat în extravilanul s. Cojușna, blocul 8015110, cu nr. cadastral 8015110.100, din domeniul privat, cu destinație grădini, cu prețul normativ de 2721,09 lei.
2. Specialistul, dnul Teodor Pascari, să perfecteze setul de acte necesar privind domeniul funciar, pentru desfășurarea licitației, cu prezentarea ulterioară la comisia de licitație.
3. Dna Natalia Mîndrescu, secretar al comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației.
4. Primarul s. Cojușna, dnul Igor Crăciun, să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul primăriei, Dna Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



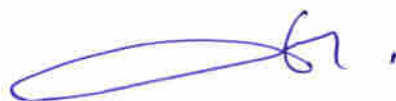
Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 2.27 din 11.03.2021
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a terenului cu destinație grădini, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare sectoarele de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat satul Cojușna, raionul Strășeni *Data eliberării* 16.02.2021
Numărul de înregistrare 8001/21/3394 *Valabil pînă la* 18.04.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 8015110100

Capitolul A,B
Deschis 27.03.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8015110.100
Adresa r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan
Modul de folosință Grădină
Domeniul Privat
Suprafața 0.2282 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil 8015110.100
Cota parte 1.0
Proprietarul satul Cojușna, raionul Strășeni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrisurii Decizia Consiliului local nr. 4.10 din 30.06.2020 (800/20/16766)
Data înregistrării 12.11.2020

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

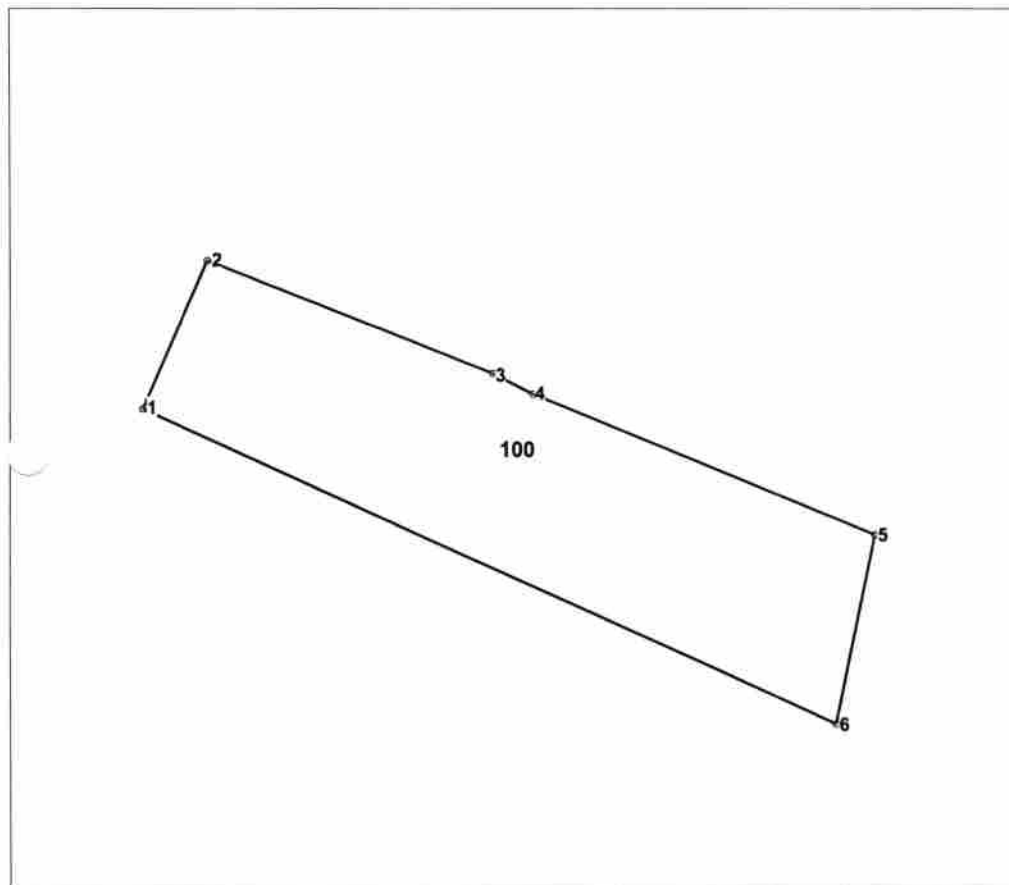
Numele, prenumele registratorului - Istrati Dorina

Semnătura, ștampila și data -

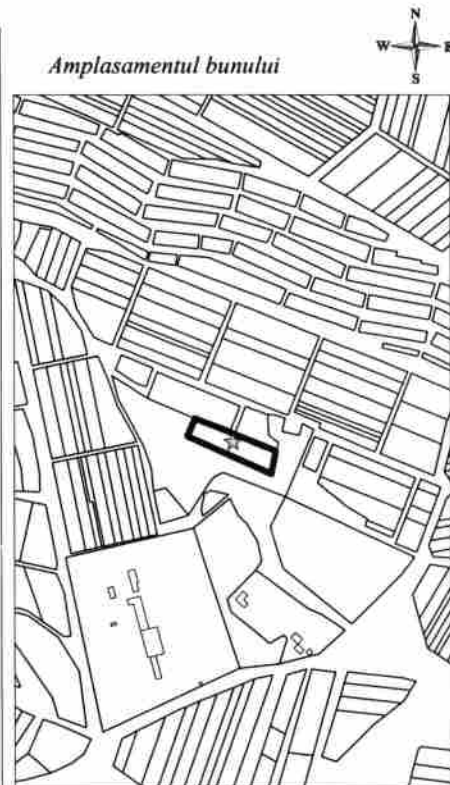


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015110.100



Amplasamentul bunului



100 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

mar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015110.100	Teren	0.2282 ha		Gradina

Numărul cadastral: 8015110.100

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	217 460,6300	217 123,0500	general	1-2	21,37	general
2	217 469,1300	217 142,6600	general	2-3	40,51	general
3	217 506,7900	217 127,7400	general	3-4	6,00	general
4	217 512,1500	217 125,0500	general	4-5	48,91	general
5	217 557,4800	217 106,6700	general	5-6	25,60	general
6	217 552,2700	217 081,6100	general	6-1	100,57	general

Mențiuni:

Terenul inspectat este înregistrat în RBI în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului. Coordonatele punctelor de cotitura ale acestora, nu pot fi utilizate pentru transpunerea in teren a hotarelor. Totodata in conformitate cu art.19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 -XIII din 25 februarie 1998 cu suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe.



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente	Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni		
	r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	Anatolii Pereu (nume, prenume)
	Executant	 (semnătura)	Alexandru Țurcanu (nume, prenume)
Titularul de drepturi	Data elaborării: 16-02-2021 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1000

Primăria Cojușna, r-nul Strășeni
Borderoul de calcul al prețului de vânzare,
cumpărare, arendare a lotului

„17” 02 2021”

1. Borderoul este întocmit la cererea Andresen Andrei
2. Adresa conferită terenului 8015110.100, r-nul Strășeni
sat. Cojușna
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,2282 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru _____
constituie 64 grade
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului constituie 621,05 pe o unitate grad-hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului/p.3xp.4xp.5/ constituie 9070,31
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,3
8. Prețul de vânzare, arendare a terenului constituie (p.6xp.7xp.8) constituie 2721,09 lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea ingierească a terenului aferent este de : _____

Primar



Igor Crăciun