



**DECIZIE nr. 2.25**  
**din 11.03.2021**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,03 ha, amplasat în intravilanul s. Cojușna, blocul 8015309, cu nr. cadastral 8015309.603, din domeniul privat, cu destinația pentru construcții, cu prețul normativ de 11447,04 lei.
2. Specialistul, dnul Teodor Pascari, să perfecteze setul de acte necesar privind domeniul funciar, pentru desfășurarea licitației, cu prezentarea ulterioară la comisia de licitație.
3. Dna Natalia Mîndrescu, secretar al comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației.
4. Primarul s. Cojușna, dnul Igor Crăciun, să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul primăriei, Dna Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 2.25 din 11.03.2021**  
**Cu privire la licitație**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a terenului pentru construcții, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare sectoarele de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a>
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

*Eliberat* satul Cojușna, raionul Strășeni *Data eliberării* 16.02.2021  
*Numărul de înregistrare* 8001/21/3391 *Valabil pînă la* 18.04.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 8015309603**

*Capitolul* A,B  
*Deschis* 24.11.2020

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8015309.603**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Domeniul **Privat**  
Suprafața **0.03 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **8015309.603**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrisurii **Decizia Consiliului local nr. 4.10 din 30.06.2020 (8001/20/16767)**  
Data înregistrării **12.11.2020**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisuri

**Interdicții.**

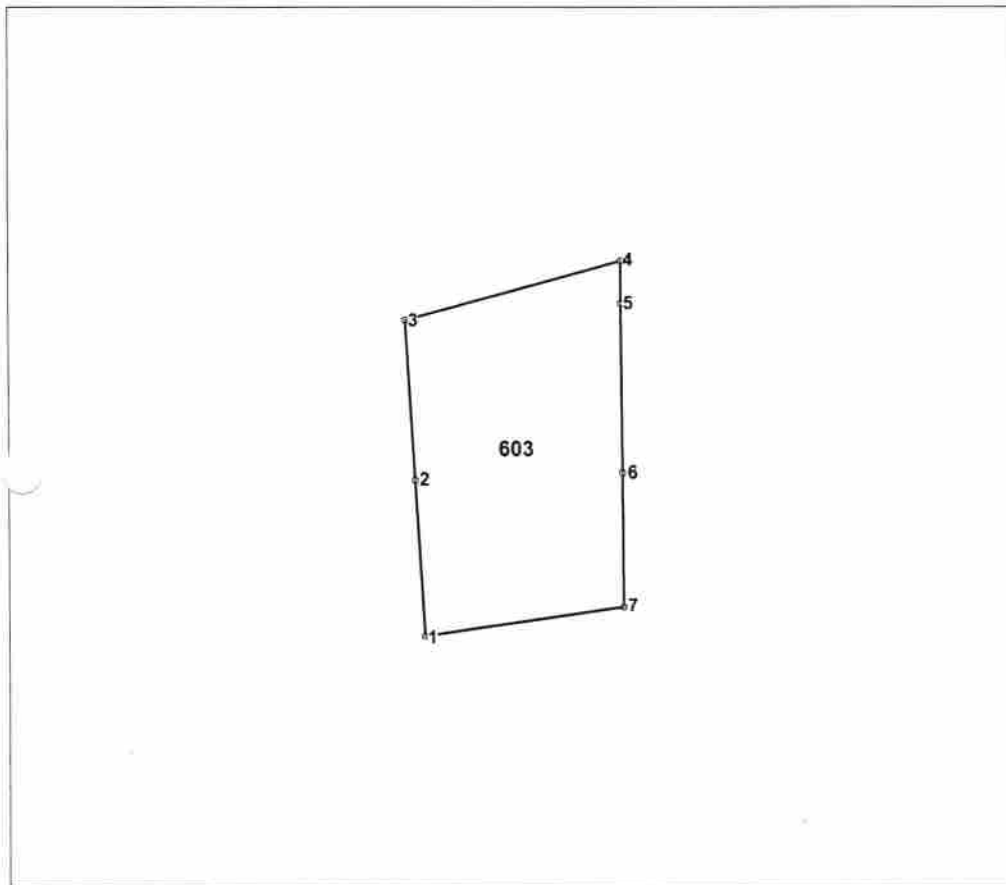
Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Istrati Dorina  
Semnătura, ștampila și data -



# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015309.603



603 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
15309.603	Teren	0.03 ha		Pentru construcții

Numărul cadastral: 8015309.603

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	220 411,7030	217 360,7308	general	1-2	10,32	general
2	220 411,0876	217 371,0326	general	2-3	10,52	general
3	220 410,4604	217 381,5338	general	3-4	14,77	general
4	220 424,6968	217 385,4808	general	4-5	2,80	general
5	220 424,7142	217 382,6808	general	5-6	11,15	general
6	220 424,7840	217 371,5310	general	6-7	8,85	general
7	220 424,8392	217 362,6860	general	7-1	13,28	general



<b>COORDONAT</b>	<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b>		
Conducătorul Autorității Publice competente	<b>Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni</b>		
	<b>r-nul Strășeni, sat. Cojușna</b>		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	 (semnătura)	<b>Anatolii Pereu</b> (nume, prenume)
	Executant	 (semnătura)	<b>Alexandru Țurcanu</b> (nume, prenume)
Titularul de drepturi	Data elaborării: <b>16-02-2021</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

**Primăria Cojușna, r-nul Strășeni**  
**Borderoul de calcul al prețului de vânzare,**  
**cumpărare, arendare a lotului**

„ 17 ” 02 2021

1. Borderoul este întocmit la cererea Procozii Oleg
2. Adresa conferită terenului 8015309.603 r-nul Strășeni  
cat. agrară
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 9,03 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru \_\_\_\_\_  
constituie 64 grade
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului constituie 19873,34 pe o unitate grad-hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului/p.3xp.4xp.5/ constituie \_\_\_\_\_  
38156,81
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,3
8. Prețul de vânzare, arendare a terenului constituie (p.6xp.7xp.8) constituie 11447,04 lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent este de : \_\_\_\_\_

Primar



Igor Crăciun