



**DECIZIE nr. 2.24
din 11.03.2021**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru arendă, terenul cu suprafața de 0,09 ha, amplasat în iravilanul s. Cojușna, blocul 8015308, cu nr. cadastral 8015308.593, din domeniul privat, cu destinație neproductiv, cu prețul normativ de 228,94 lei.
2. Specialistul, dnul Teodor Pascari, să perfecteze setul de acte necesar privind domeniul funciar, pentru desfășurarea licitației, cu prezentarea ulterioară la comisia de licitație.
3. Dna Natalia Mîndrescu, secretar al comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației.
4. Primarul s. Cojușna, dnul Igor Crăciun, să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul primăriei, Dna Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul arendării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 2.24 din 11.03.2021
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru arendă a terenului neproductiv, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru arenda sectoarelor de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Teodor Pascari

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

<i>Eliberat</i>	satul Cojușna, raionul Strășeni	<i>Data eliberării</i>	22.02.2021
<i>Numărul de înregistrare</i>	8001/21/3976	<i>Valabil pînă la</i>	24.04.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 8015308593

<i>Capitolul</i>	A,B
<i>Deschis</i>	01.05.2015

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015308.593**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna**
Modul de folosință **Neproductive**
Domeniul **Nu este indicat**
Suprafața **0.09 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015308.593**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 1.9/11 din 05.02.2015 (8001/15/7597)**
Data înregistrării **09.04.2015**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscriseri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

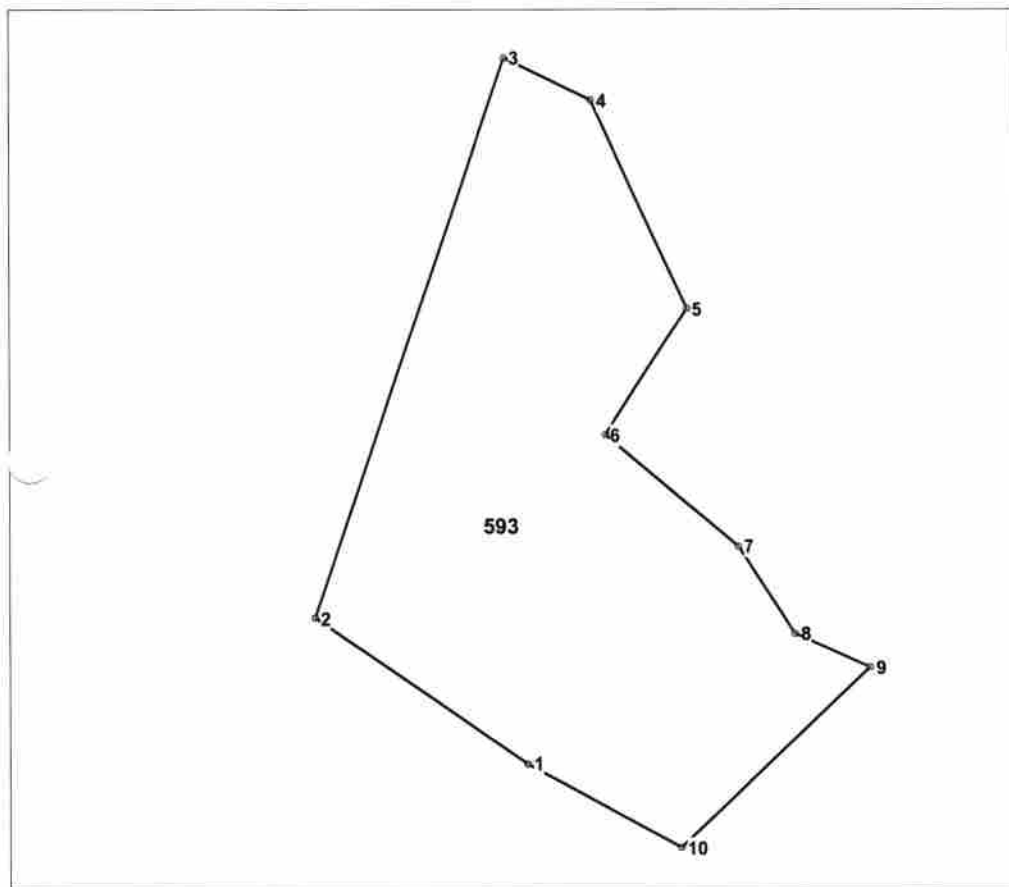
Numele, prenumele registratorului - **Tirdea Marian**
Semnătura, ștampila și data



22.02.2021

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015308.593



593 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015308.593	Teren	0.09 ha	din intravilanul localita	Pentru constructii

Numărul cadastral: 8015308.593

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	219 554,2700	217 947,1800	general	1-2	17,02	general
2	219 540,2100	217 956,7800	general	2-3	38,98	general
3	219 552,7800	217 993,6800	general	3-4	6,38	general
4	219 558,5200	217 990,8900	general	4-5	15,16	general
5	219 564,9000	217 977,1400	general	5-6	9,92	general
6	219 559,4500	217 968,8500	general	6-7	11,46	general
7	219 568,2800	217 961,5500	general	7-8	6,90	general
8	219 572,0400	217 955,7600	general	8-9	5,45	general
9	219 577,0116	217 953,5354	general	9-10	17,26	general
10	219 564,4550	217 941,7004	general	10-1	11,57	general

Mențiuni:

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente	Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni		
	r-nul Strășeni, sat. Cojușna		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	 (semnătura, ștampila)	Anatolii Pereu (numele, prenumele)
	Executant	 (semnătura)	Alexandru Țurcanu (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării: 19-02-2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Primăria Cojușna, r-nul Strășeni
Borderoul de calcul al prețului de vânzare,
cumpărare, arendare a lotului

„17” 02 2021

1. Borderoul este întocmit la cererea Samson Mihail
2. Adresa conferită terenului BO15308.593 r-nul Strășeni
sot. Colușna
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 0,09 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru _____
constituie 64 grade
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare,arendare a pamîntului constituie 19873,34 pe o unitate grad-hectar.
6. Prețul de vânzare,arendare a lotului/p.3xp.4xp.5/ constituie 114470,44
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pamîntului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,2 %
8. Prețul de vânzare, arendare a terenului constituie (p.6xp.7xp.8) constituie 228,94 lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea ingierească a terenului aferent este de : _____

Primar



Igor Crăciun