



**DECIZIE nr. 2.23
din 11.03.2021**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 4,3219 ha, amplasat în extravilanul s. Cojușna, blocul 8015206, cu nr. cadastral 8015206.083, din domeniul privat, cu destinație agricol, cu prețul normativ de 51535,03 lei.
2. Specialistul, dnul Teodor Pascari, să perfecteze setul de acte necesar privind domeniul funciar, pentru desfășurarea licitației, cu prezentarea ulterioară la comisia de licitație.
3. Dna Natalia Mîndrescu, secretar al comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației.
4. Primarul s. Cojușna, dnul Igor Crăciun, să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul primăriei, Dna Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 2.23 din 11.03.2021
Cu privire la licitație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a terenului agricol, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare sectoarelor de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Teodor Pascari

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat satul Cojușna, raionul Strășeni *Data eliberării* 16.02.2021
Numărul de înregistrare 8001/21/3389 *Valabil pînă la* 18.04.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 8015206083

Capitolul A,B
Deschis 31.01.2018

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015206.083**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Privat**
Suprafața **4.3219 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015206.083**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 7.16 din 07.12.2017 (8001/18/1330)**
Data înregistrării **24.01.2018**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

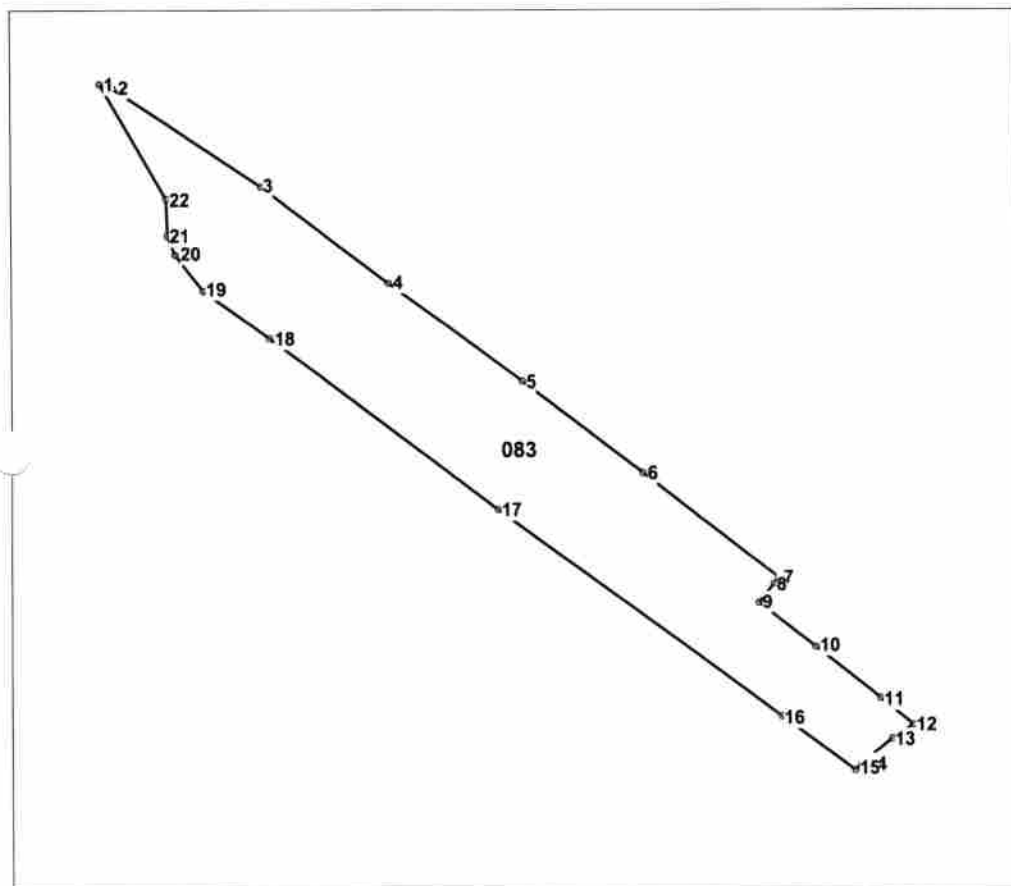
Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Istrati Dorina
Semnătura, ștampila și data -



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015206.083



Amplasamentul bunului



083 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015206.083	Teren	4.3219 ha		Agricol

Numărul cadastral: 8015206.083

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	220 565,0910	220 158,5180	general	1-2	9,09	general
2	220 573,6850	220 155,5430	general	2-3	116,40	general
3	220 670,6190	220 091,1100	general	3-4	105,17	general
4	220 754,3410	220 027,4560	general	4-5	109,70	general
5	220 842,5930	219 962,2910	general	5-6	99,63	general
6	220 922,4060	219 902,6610	general	6-7	113,47	general
7	221 012,4640	219 833,6320	general	7-8	5,22	general
8	221 009,2520	219 829,5180	general	8-9	16,03	general
9	220 999,3860	219 816,8840	general	9-10	47,50	general
10	221 036,8240	219 787,6490	general	10-11	54,77	general
11	221 079,9930	219 753,9390	general	11-12	27,62	general
12	221 101,5130	219 736,6240	general	12-13	16,48	general
13	221 087,8940	219 727,3450	general	13-14	26,09	general
14	221 067,3490	219 711,2640	general	14-15	6,40	general
15	221 062,8080	219 706,7480	general	15-16	60,00	general
16	221 014,2760	219 742,0320	general	16-17	232,50	general
17	220 826,2240	219 878,7500	general	17-18	187,38	general
18	220 675,7930	219 990,4660	general	18-19	53,66	general
19	220 632,5360	220 022,2150	general	19-20	30,41	general
20	220 613,9280	220 046,2630	general	20-21	13,40	general
21	220 609,1060	220 058,7610	general	21-22	24,47	general
22	220 608,3360	220 083,2200	general	22-1	86,83	general



COORDONAT	Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Conducătorul Autorității Publice competente	Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni		
	<i>r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan</i>		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat		Anatolii Pereu <small>(nume, prenume)</small>
	Executant		Alexandru Țurcanu <small>(nume, prenume)</small>
Titularul de drepturi	Data elaborării: 16-02-2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:5000

Primăria Cojușna, r-nul Strășeni
Borderoul de calcul al prețului de vânzare,
cumpărare, arendare a lotului

„ 17 ” 02 2021

1. Borderoul este întocmit la cererea garden Alina
2. Adresa conferită terenului 8015206.083
2-nul Strășeni sat. Opuzne
3. Suprafața terenului conform calculelor constituie 4,3219 ha.
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru _____
constituie 64 grade
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului constituie 621,05 pe o unitate grad-hectar.
6. Prețul de vânzare, arendare a lotului/p.3xp.4xp.5/ constituie 171783,42
7. La prețul normativ al terenului conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare, arendare a pământului și completările ulterioare se aplică coeficientul 0,3
8. Prețul de vânzare, arendare a terenului constituie (p.6xp.7xp.8) constituie 51535,03 lei
9. Coeficientul la prețul normativ în funcție de amplasarea și amenajarea ingierească a terenului aferent este de : _____

Primar



Igor Crăciun