



**DECIZIE nr. 2.22
din 11.03.2021**

Cu privire la înregistrarea bunurilor
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunurilor imobile, după cum urmează:
 - a. teren cu suprafața de 1,5665 ha, cu nr. cadastral 8015307642, din intravilan, cu destinație pentru construcții, din domeniul privat;
 - b. teren cu suprafața de 0,049 ha, cu nr. cadastral 8015307641, din intavilan, cu destinație pentru construcții, din domeniul privat.
2. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunurile imobile formate, descrise în punctul 1.
3. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

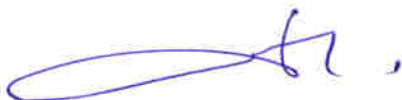
Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 2.22 din 11.03.2021

Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, ale Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

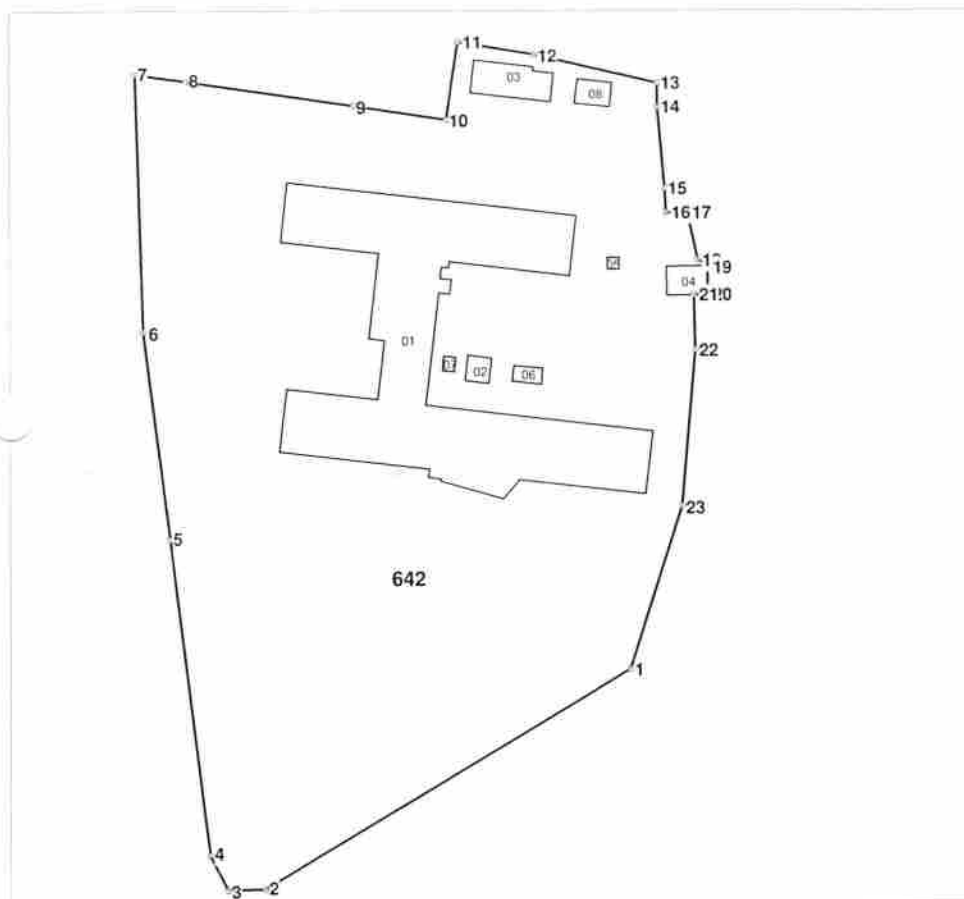
Specialist



Teodor Pascari

PLANUL GEOMETRIC

Numrul cadastral 8015307.642



Amplasamentul bunului



642 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015307.642	Teren	1.5665 ha	din intravilanul localita	Pentru constructii
8015307.642.01	construcție	2200.3 m.p	Construcție de invatamint	Construcție de invatamint si educatie
8015307.642.02	construcție	26.5 m.p.	Construcție de invatamint	Construcție de invatamint si educatie
8015307.642.03	construcție	111.4 m.p.	Construcție de invatamint	Construcție de invatamint si educatie
8015307.642.04	construcție	51 m.p.	Construcție de invatamint	Construcție de invatamint si educatie
8015307.642.05	construcție	5.8 m.p.	Construcție de invatamint	Construcție de invatamint si educatie
8015307.642.06	construcție	20.1 m.p.	Construcție de invatamint	Construcție de invatamint si educatie
8015307.642.07	construcție	7.8 m.p.	Construcție de invatamint	Construcție de invatamint si educatie
8015307.642.08	construcție	37.7 m.p.	Construcție de invatamint	Construcție de invatamint si educatie

Lucrari cadastrale la nivel de teren

r-nul Strășeni, sat. Cojușna, str. Decebal nr. 3

Data elaborării:

25.02.2021

(data inspectiei an teren)

Sistem de coordonate:

MoldRef99

Scara:

1:1500

Numrul cadastral: 8015307.642

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	220 275.4900	217 359.9700	general	1-2	89.18	general
2	220 199.1000	217 313.9500	general	2-3	7.81	general
3	220 191.2900	217 313.7600	general	3-4	8.10	general
4	220 187.6200	217 320.9800	general	4-5	66.32	general
5	220 179.2900	217 386.7700	general	5-6	43.68	general
6	220 173.7700	217 430.1000	general	6-7	53.80	general
7	220 172.2200	217 483.8800	general	7-8	10.79	general
8	220 182.8958	217 482.3278	general	8-9	35.36	general
9	220 217.8900	217 477.2400	general	9-10	19.46	general
10	220 237.1200	217 474.2300	general	10-11	16.53	general
11	220 239.6800	217 490.5600	general	11-12	16.05	general
12	220 255.5000	217 487.8400	general	12-13	26.45	general
13	220 281.2800	217 481.9200	general	13-14	5.04	general
14	220 281.2900	217 476.8800	general	14-15	17.15	general
15	220 282.7600	217 459.7900	general	15-16	5.05	general
16	220 282.9878	217 454.7452	general	16-17	4.50	general
17	220 287.4832	217 454.9482	general	17-18	10.19	general
18	220 289.5600	217 444.9700	general	18-19	2.42	general
19	220 291.5900	217 443.6600	general	19-20	5.94	general
20	220 291.6800	217 437.7200	general	20-21	2.89	general
21	220 288.7900	217 437.6200	general	21-22	11.28	general
22	220 289.0500	217 426.3400	general	22-23	32.72	general
23	220 286.2300	217 393.7400	general	23-1	35.44	general

Meniuni:

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015307642

Capitolul

A,B

Deschis

23.08.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8015307.642
Adresa r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Decebal, 3
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 1.5665 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 8015307.642.01
Adresa r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Decebal, 3
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Suprafața 2259.0 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 8015307.642
Cota parte 1.0
Proprietarul satul Cojușna, raionul Strășeni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 05.08.2002

2.2 Bunul imobil 8015307.642.01
Cota parte 1.0
Proprietarul satul Cojușna, raionul Strășeni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Act nr. - din 01.01.2004 (8006/04)
Decizia nr. 7.1 din 25.03.2004 (8006/04)
Data înregistrării 15.07.2004

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

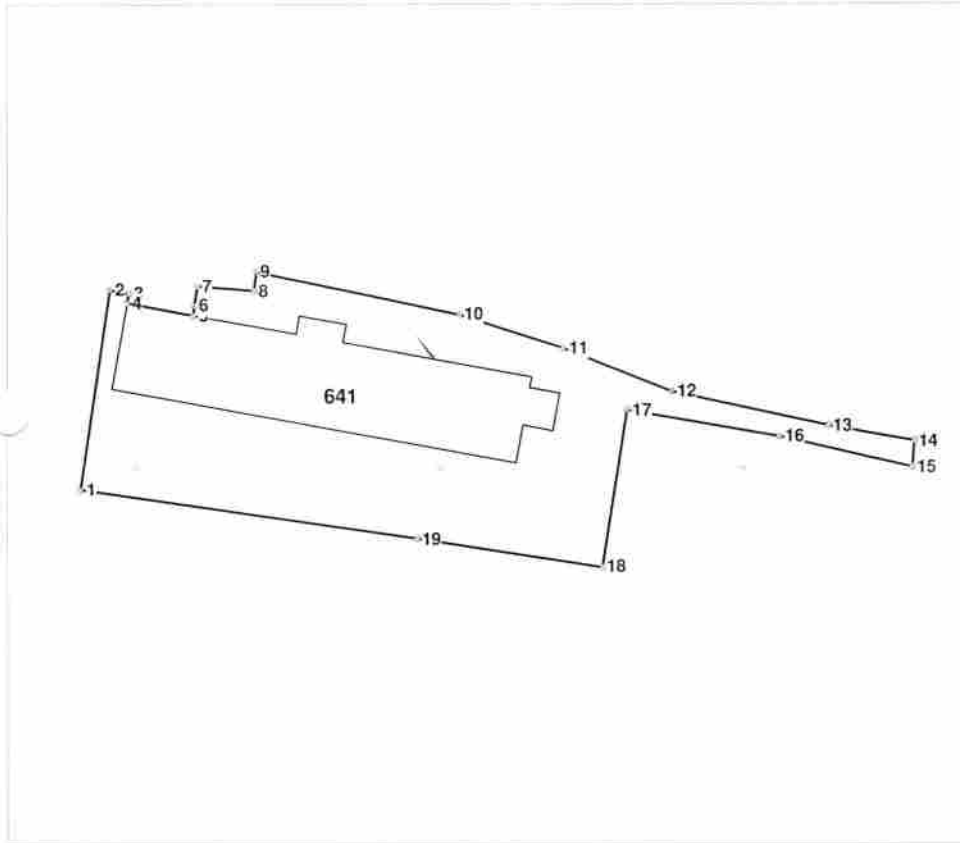
Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 23.02.2021, orele 21:10:00

PLANUL GEOMETRIC

Numrul cadastral 8015307.641



641 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015307.641	Teren	0.1315 ha	din intravilanul localita	Pentru constructii
8015307.641.01	construcție	389.0 m.p.	Constructie de invatamin	Constructie de invatamin si educatie

Lucrari cadastrale la nivel de teren

r-nul Strășeni, sat. Cojușna, str. Nicolae Zinevici nr. 2

Data elaborării:

25.02.2021

(data inspecției on teren)

Sistem de coordonate:

MoldRef99

Scara:

1:750

Numrul cadastral: 8015307.641

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	220 182.8958	217 482.3278	general	1-2	20.80	general
2	220 185.9534	217 502.9036	general	2-3	1.99	general
3	220 187.9150	217 502.5574	general	3-4	1.00	general
4	220 187.7600	217 501.5700	general	4-5	7.00	general
5	220 194.6482	217 500.3240	general	5-6	1.00	general
6	220 194.8040	217 501.3102	general	6-7	2.03	general
7	220 195.1208	217 503.3150	general	7-8	5.86	general
8	220 200.9608	217 502.8484	general	8-9	2.00	general
9	220 201.1956	217 504.8348	general	9-10	21.59	general
10	220 222.3172	217 500.3814	general	10-11	11.29	general
11	220 233.0600	217 496.9200	general	11-12	12.06	general
12	220 244.2700	217 492.4800	general	12-13	16.65	general
13	220 260.5400	217 488.9300	general	13-14	9.08	general
14	220 269.4900	217 487.3800	general	14-15	2.71	general
15	220 269.2652	217 484.6790	general	15-16	14.12	general
16	220 255.5000	217 487.8400	general	16-17	16.05	general
17	220 239.6800	217 490.5600	general	17-18	16.53	general
18	220 237.1200	217 474.2300	general	18-19	19.46	general
19	220 217.8900	217 477.2400	general	19-1	35.36	general

Meniuni:

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015307641

Capitolul

A,B

Deschis

24.08.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015307.641**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Nicolae Zinevici, 2**
Locul amplasării **eroare de suprafața**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.049 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8015307.641.01**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Nicolae Zinevici, 2**
Modul de folosință **Construcție de învățământ și educație**
Suprafața **389.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015307.641**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
Data înregistrării **05.08.2002**

2.2 Bunul imobil **8015307.641.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act nr. - din 01.01.2004 (8008/04)**
Decizia nr. 7.1 din 25.03.2004 (8008/04)
Data înregistrării **15.07.2004**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
8015307.641.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 18663 din 21.12.2016 (8001/16/27296)**
Termenul / Condiția **21.12.2016 - 21.12.2021**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **NICOLAEVA NATALIA NICOLAI**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, ALECU RUSSO nr. 55 bl. 5 ap. 3**

Însemnări (încăpere cu supr. - 51,4 m.p.)
Data înregistrării 22.12.2016

Interdicții.
Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 23.02.2021, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU