



**DECIZIE nr. 2.22**  
**din 20.03.2019**

Cu privire la înregistrarea bunurilor  
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Legea 354-XV din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; Legea 523-XV din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; Legea nr. 29 din 05.04.2018 cu privire la delimitarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul administrării eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se înregistrează bunurile imobile și anume sectoarele de teren: cu suprafața de 0,6115 ha, cu nr. cadastral 8015306484; cu suprafața de 0,0488 ha, cu nr. cadastral 8015306486; cu suprafața de 0,4205 ha, cu nr. cadastral 8015306487, cu destinație amenajat, din domeniul public al UAT Cojușna.
2. Se înregistrează bunurile imobile și anume construcțiile: depozit pentru combustibil, cu suprafața de 45,90 m.p.; garaj cu suprafața de 48,20 m.p.; depozit cu subsol cu suprafața de 35,60 m.p.; garaj pentru autobuz cu suprafața de 42,60 m.p.; construcție cu suprafața de 63,20 m.p., amplasate pe terenul cu nr. cadastral 8015306487, după UAT Cojușna.
3. ÎP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunurile imobile menționate în decizia în cauză.
4. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Gheorghe Jereghi, specialist în Primăria Cojușna.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Sergiu Jereghi.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului

Irina Rogov

Svetlana Fulga



I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

*Registrul bunurilor imobile* 8015306484

A,B

24.08.2002

folul  
chis

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8015306.484**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mecanizatorilor, 9**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.6115 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **8015306.484**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
Data înregistrării **19.08.2002**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 24.03.2019, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU



Registrul bunurilor imobile 8015306487

A,B

24.08.2002

scopul

deschis

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **8015306.487**

Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Mecanizatorilor, 7**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.4205 ha**

Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1

Bunul imobil **8015306.487**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **sațul Cojușna, raionul Strășeni,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**

Data înregistrării **19.08.2002**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de **24.03.2019, orele 21:10:00**



**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL STRĂȘENI**  
**INVENTARIEREA TEHNICĂ A IMOBILULUI (MUN., COMUNA) Cojușna**

Nr. cadastral

8 0 1 5 3 0 6 4 8 7

A

Funcției de bază

obiectului amplasat pe str. Mecanizatorilor Nr. 7sat. Cojușna . 15 ianuarie 2008**I. Noțiuni generale despre construcție**Destinația construcției Depozit cu subsol 2. Anul construcției 1989

Data recepției finale \_\_\_\_\_ 4. Ultimul an al reparației capitale \_\_\_\_\_

Nr. etajelor 1 6. Nr. scărilor \_\_\_\_\_ 7. Nr. apartamentelor \_\_\_\_\_

Nr. odăilor locative \_\_\_\_\_

**II. Amenajarea construcției (m.p.)**

Cata. înscrieri	Conducția de apă	canalizare		Alimentare cu apă caldă	baje		gaz				încalzire			semnalizare antincend	
		orașenească	locală		cu lemne	cu gaz	de la magistrală	de la rezervor cu gaz	de la butelie	cu sobe	UAGA	de la centrala tehn. propr.	de la CET		
totală															
locat															
totală															
locat															

Ascensör \_\_\_\_\_

Nr. odăilor \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_ Radio \_\_\_\_\_

Televiziune \_\_\_\_\_

**Calculul suprafeței, volumului construcției principale și a părților izolate**

Lăra	Denumirea	Metoda de calcul a suprafeței exterioare	Supraf (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volum (m <sup>3</sup> )
04	Construcție de bază	6,30 x 5,65	35,6	2,85	101
	Subsol	6,30 x 5,65	35,6	2,55	91
			35,6		



**OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL STRĂȘENI**  
**INVENTARIEREA TEHNICĂ A IMOBILULUI (MUN., COMUNA) Cojușna**

Nr cadastral 8 0 1 5 3 0 6 4 8 7

**FIȘA**

construcției de bază  
 a imobilului amplasat pe str. Mecanizatorilor Nr. 7  
 comuna \_\_\_\_\_ sat. Cojușna 15 ianuarie 2008

**I. Noțiuni generale despre construcție**

1. Destinația construcției: Depozit pentru combustibil 2. Anul construcției 1988  
 3. Data recepției finale \_\_\_\_\_ 4. Ultimul an al reparației capitale \_\_\_\_\_  
 5. Nr. etajelor 1 6. Nr. scârilor \_\_\_\_\_ 7. Nr. apartamentelor \_\_\_\_\_  
 8. Nr. odărilor locative \_\_\_\_\_

**II. Amenajarea construcției (m.p.)**

Data înscrierii	Conducta de apă	canalizare		Alimentare cu apă caldă	baie		gaz				încălzire			semnalizare antincend	
		orașenească	locală		cu lemne	cu gaz	de la magistrală	de la rezervor cu gaz	de la butelie	cu sobe	UAGA	de la centrala tehn. propr.	de la CET		
totală															
local															
totală															
local															

Ascensor \_\_\_\_\_  
 Nr. odărilor \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_ Radio \_\_\_\_\_  
 Televiziune \_\_\_\_\_

**Calculul suprafeței, volumului construcției  
 principale și a părților izolate**

Literă	Denumirea	Metoda de calcul a suprafeței exterioare	Supraf. (m <sup>2</sup> )	Înălțimea (m)	Volum (m <sup>3</sup> )
02	Construcție de bază	7,65 x 6,00	45,9	2,60	119
			45,9		

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna  
**nr. 2.22 din 20.03.2019**  
**Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna**

<b>1. Denumirea participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Gheorghe Jereghi
<b>2. Scopul și obiectivele urmărite prin adoptarea actului normative.</b>
Înregistrarea bunurilor imobile (sectoare de teren, construcții) după UAT Cojușna, pentru asigurarea evidenței bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Înregistrarea bunurilor imobile (sectoare de teren, construcții) după UAT Cojușna; asigurarea evidenței bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna; amenajarea teritoriului; administrarea eficientă a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna pentru ridicarea nivelului economico-social al localității și mării părții de venit a Bugetului local.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru), aprobat prin Decizia Consiliului sătesc Cojușna nr. 7.9 din 10.12.2018.
<b>5. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului cu privire la înregistrarea bunului imobil după UAT Cojușna plasat pe pagina-web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>6. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Gheorghe Jereghi