



**DECIZIE nr. 2.21
din 29.04.2020**

Cu privire la înregistrarea bunurilor
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară drept de proprietate după UAT Cojușna a bunul imobil cu suprafața de 0,0143 ha, cu nr. cadastral 8015309295, din intravilan, cu destinație grădini, din domeniul privat.
2. Se declară drept de proprietate după UAT Cojușna a bunul imobil cu suprafața de 0,03 ha, cu nr. cadastral 8015309603, din intravilan, cu destinație pentru construcție, din domeniul privat.
3. Se declară drept de proprietate după UAT Cojușna a bunul imobil cu suprafața de 0,1186 ha, cu nr. cadastral 8015304293, din intravilan, cu destinație grădini, din domeniul privat
4. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format.
5. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

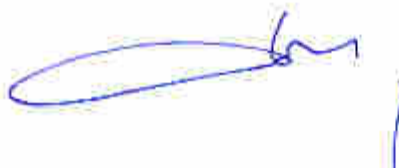
Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 2.21 din 19.03.2020

Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Necesitatea înregistrării bunurilor imobile, după UAT Cojușna, pentru a asigura o administrare și utilizare cât mai eficientă a bunurilor (terenurilor) domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni; amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar și prevede înregistrarea bunurilor imobile, după UAT Cojușna.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Cheltuielile pentru implementarea proiectului deciziei dat se vor încadra în limita mijloacelor financiare planificate, în bugetul local pe anul 2020.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic, specialistul domeniului proprietății funciare și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie dat este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

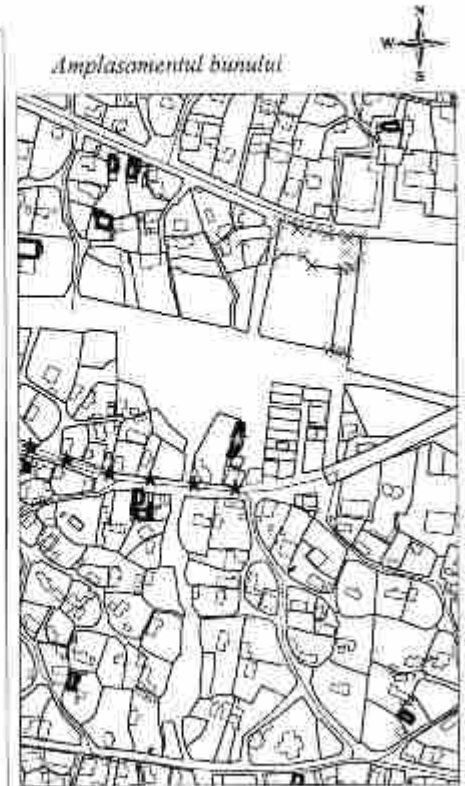
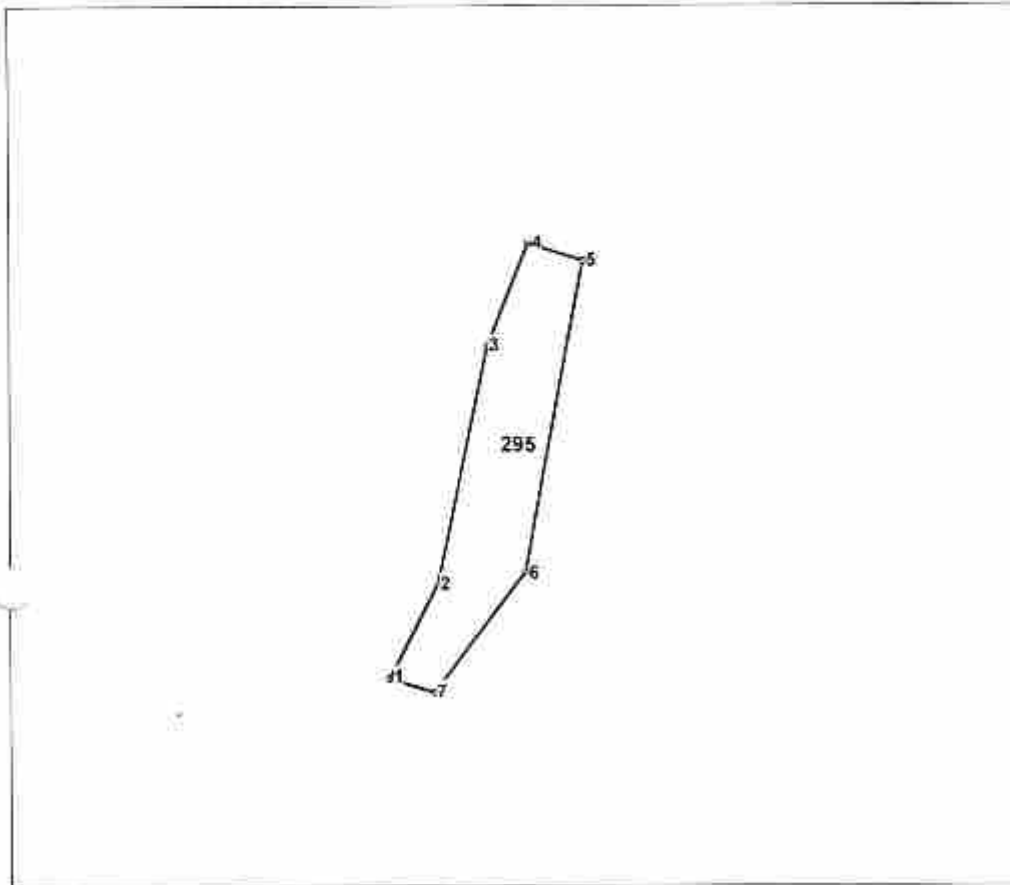
Specialist



Teodor Pascari

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015309.295



295 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015309.295	Teren	0.0143 ha	din intravilan	gradini

Numărul cadastral: 8015309.295

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	general	1-2	7.05	general
2	general	2-3	15.87	general
3	general	3-4	7.42	general
4	general	4-5	3.81	general
5	general	5-6	20.90	general
6	general	6-7	9.96	general
7	general	7-1	3.07	general

COORDONAT

Primar sat.Cojușna

S.P.R.R.F

Titularul de drepturi
UAT Cojușna

SC Tera Plus Proiect SRL

r-nul Strășeni, sat. Cojușna

Executant

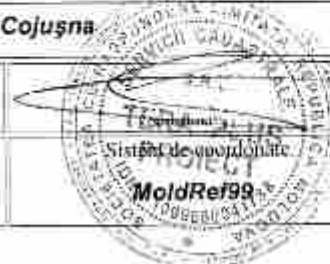
Data eliberării:
30.01.2020

Costenco C

(nume, prenume)

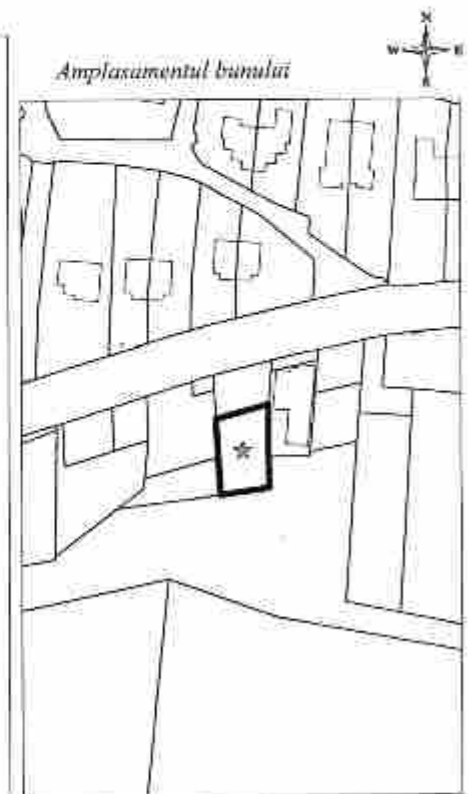
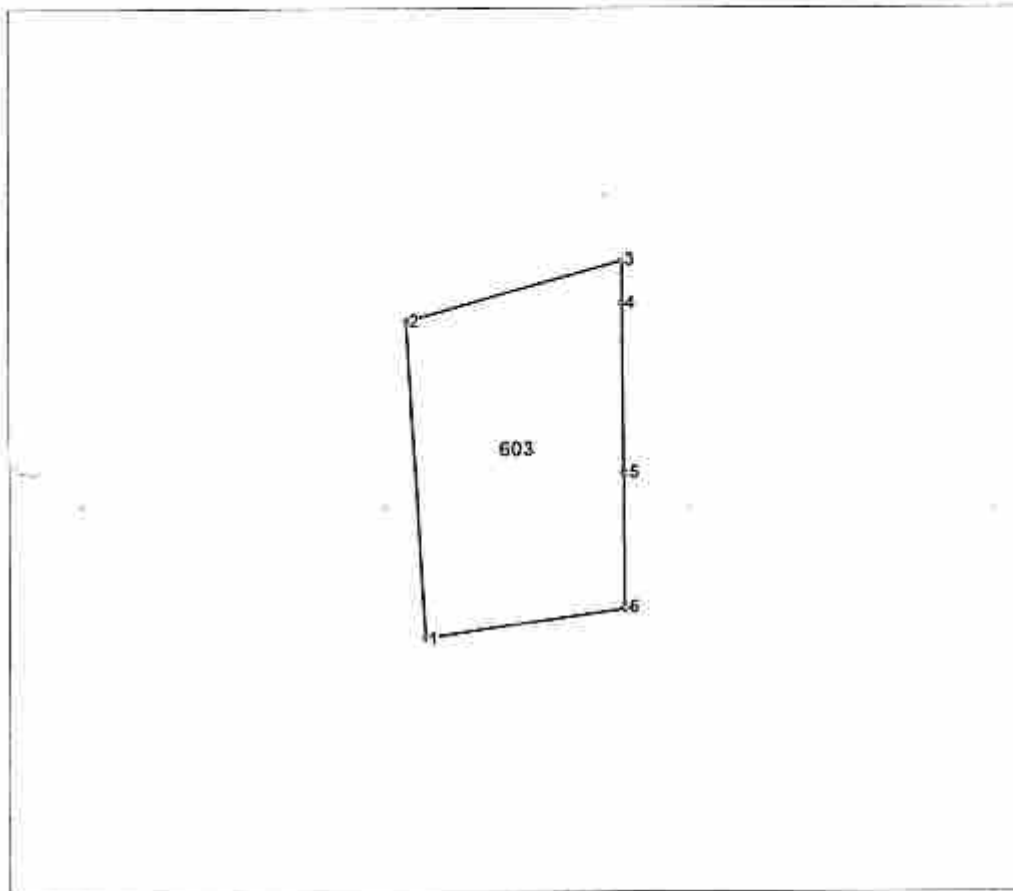
Scara:

1:500



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015309.603



603 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015309.603	Teren	0.03 ha		Pentru constructii

Numărul cadastral: 8015309.603

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	220 411,7030	217 360,7308	general	1-2	20,84	general
2	220 410,4604	217 381,5338	general	2-3	14,77	general
3	220 424,6968	217 385,4808	general	3-4	2,80	general
4	220 424,7142	217 382,5808	general	4-5	11,15	general
5	220 424,7840	217 371,5310	general	5-6	8,85	general
6	220 424,8392	217 362,5860	general	6-1	13,28	general

Mențiuni:



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente Jereghi Sergei		Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni	
		r-nul Strășeni, sat. Coșușna	
Reprezentantul Autorității Publice competente Jereghi Gh.	Conducător / Verificat	 <small>(nume, prenume)</small>	Anatolii Pereu <small>(nume, prenume)</small>
	Executant	 <small>(nume)</small>	Alexandru Turcanu <small>(nume, prenume)</small>
Titularul de drepturi U.A.T. Coșușna	Data elaborării: 24-12-2018 <small>(data înscrierii în lucru)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Funcționalitatea

Datele din Registrul Statului Imobiliu

Straturi grafice

Căutare

Căutare universală

8015304293 : r-nul Strășeni, sat. Cojușna

8015304293 : r-nul Strășeni, sat. Cojușna

Căutare după adresă

Datele despre zonele valorice utilizate pentru
evaluarea în scopul impozităriiDatele din Registrul de stat al unităților
administrativ-teritoriale și al adreselor.

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8015304293

Capitolul

A,B

Deschis

28.03.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **8015304.293**
 Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna**
Modul de folosință **Grădină**
 Suprafața **0.1186 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015304.293**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**
 Data înregistrării **18.03.2002**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 02.03.2020, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU