



**DECIZIE nr. 2.20
din 29.04.2020**

Cu privire la inițierea și formarea bunurilor imobile separate cu întocmirea planurilor geometrice (cadastrale)

În conformitate cu art. 14 (2) al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; Instrucțiunea cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenurilor, proprietate publică, examinând materialele cu privire la delimitarea în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a UAT Cojușna,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se inițiază procedura de delimitare a următoarelor bunuri imobile, cu întocmirea planurilor geometrice (cadastrale) corespunzătoare, după cum urmează:
 - a) teren cu suprafața de 0,7005 ha, din blocul 8015104, extravilan, cu destinație agricolă, din domeniu privat;
 - b) teren cu suprafața de 0,5979 ha, din blocul 8015104, extravilan, cu destinație agricolă, din domeniu privat;
 - c) teren cu suprafața de 0,0278 ha, din blocul 8015309, intravilan, cu destinație construcții, din domeniu privat;
2. Se pune în sarcina Dlui Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna, pregătirea și întocmirea documentelor necesare.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 2.20 din 19.03.2020
Cu privire la inițierea și formarea bunurilor imobile
separate cu întocmirea planurilor geometrice (cadastrale)

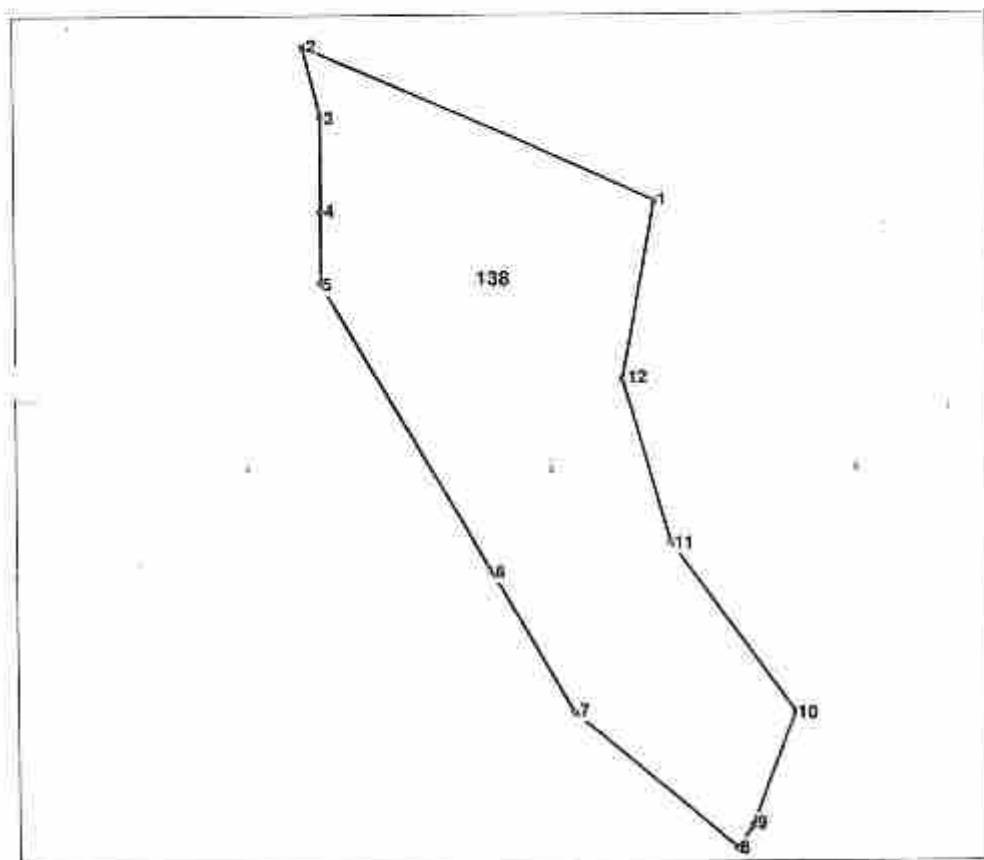
1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Necesitatea delimitării, în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică și privată a UAT Cojușna, pentru a sigura o administrare eficientă a terenurilor, proprietate publică și privată a UAT Cojușna.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 14 (2) al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; Instrucțiunea cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenurilor, proprietate publică și prevede inițierea și formarea bunurilor imobile separate cu întocmirea planurilor geometrice (cadastrale).
4. Fundamentarea economico-financiară.
Cheltuielile pentru implementarea proiectului deciziei dat se vor încadra în limita mijloacelor financiare planificate, în bugetul local pe anul 2020.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic, specialistul domeniului proprietății funciare și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului dat este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

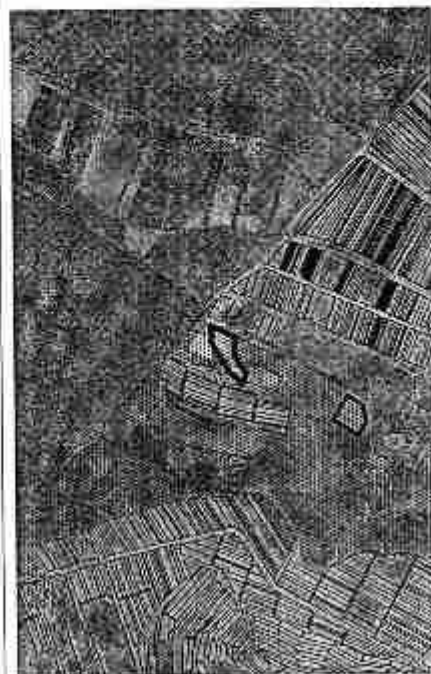
Teodor Pascari

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 8015104.138 _____



Amplasamentul bunului



138 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015104.138	Teren	0.7005 ha	agricol	agricol

Numărul cadastral: 8015104.138

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

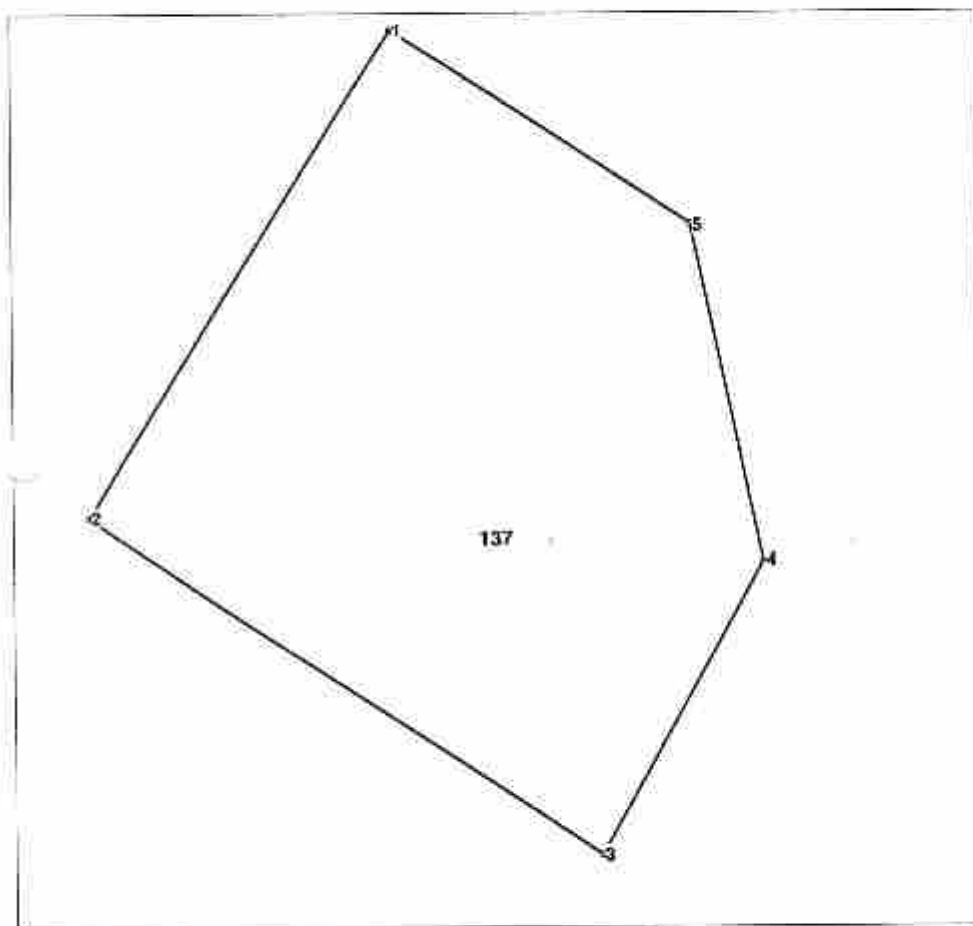
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacent
1	217,097.7510	218,330.4260	general	1-2	78.79	general	
2	217,025.7628	218,362.4624	general	2-3	15.00	general	
3	217,029.2782	218,347.8798	general	3-4	19.59	general	
4	217,029.1288	218,328.2874	general	4-5	14.52	general	
5	217,029.0232	218,313.7678	general	5-6	68.25	general	
6	217,063.2896	218,254.7432	general	6-7	33.67	general	
7	217,080.2830	218,225.8760	general	7-8	43.55	general	
8	217,113.5890	218,197.6180	general	8-9	5.58	general	
9	217,116.7620	218,202.2140	general	9-10	25.00	general	
10	217,125.7708	218,225.5344	general	10-11	42.90	general	
11	217,100.5200	218,260.2100	general	11-12	35.05	general	
12	217,090.9614	218,293.9318	general	12-1	37.12	general	

Mențiuni:

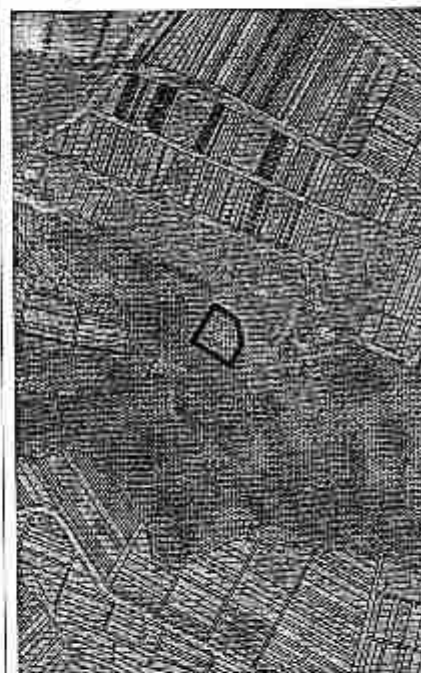
COORDONAT		SC Tera Plus Proiect SRL	
Primar sat Cojuszua		Delimitarea terenului UAT	
Craciun Igor		r-nul Strășeni, sat. Cojuszua, extravilan	
S.P.R.R.F	Conducător / Verificat		Pahomi N <small>(titlu, posesie)</small>
Pascari Teodor	Executant		Costenco C <small>(titlu, posesie)</small>
Titularul de drepturi UAT Cojuszua	Data elaborării: 24.12.2019 <small>(data înregistrării în baza)</small>		Scara: 1:1500

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015104.137



Amplasamentul bunului



137 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015104.137	Teren	0.5879 ha	agricol	agricol

Numărul cadastral: 8015104.137

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

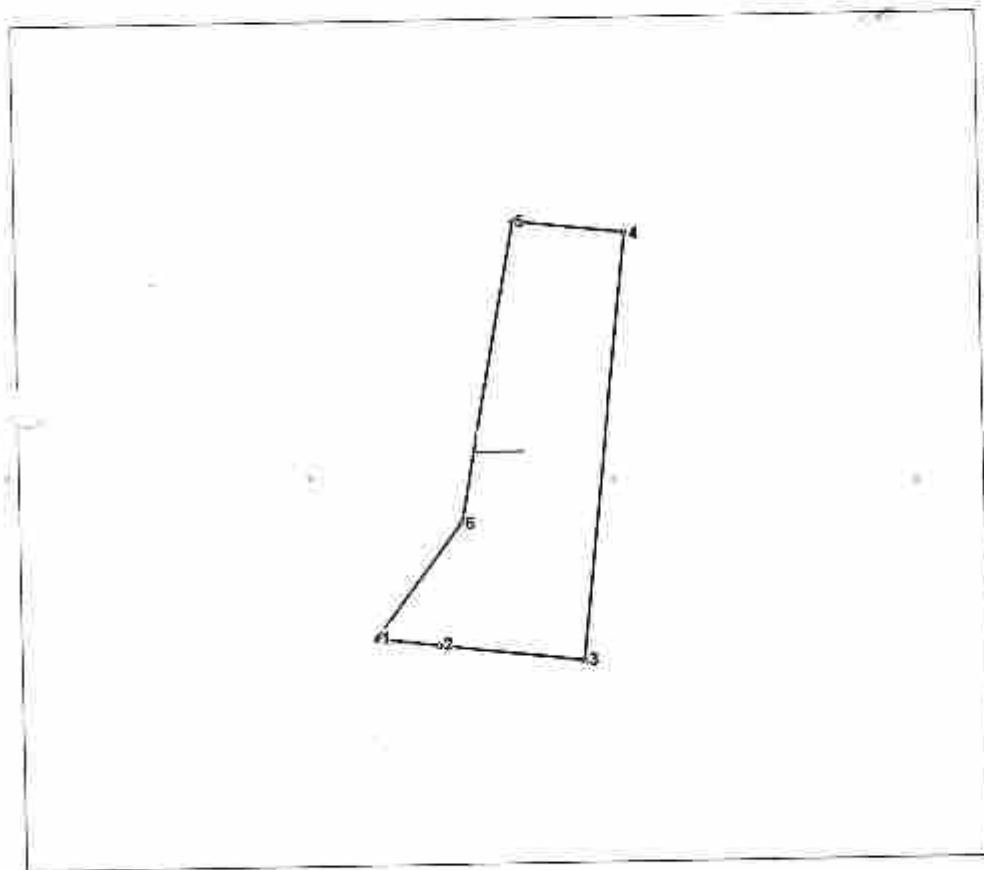
Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenți
1	217,409.4368	218,158.4576	general	1-2	78.94	general	
2	217,367.4260	218,091.6224	general	2-3	84.13	general	
3	217,437.8100	218,045.5400	general	3-4	45.96	general	
4	217,460.3200	218,085.6000	general	4-5	47.14	general	
5	217,450.5986	218,131.7234	general	5-1	49.08	general	

Mențiuni:

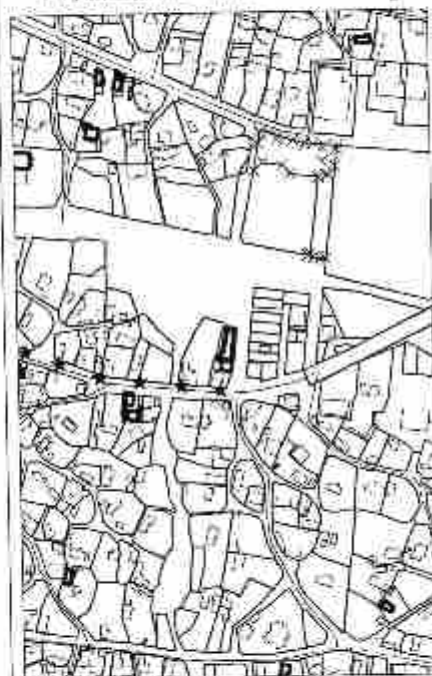
COORDONAT		SC Tera Plus Proiect SRL	
Primar sat.Cojușna		Delimitarea terenului UAT	
Craciun Igor		r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan	
S.P.R.R.F	Conducător / Verificat		Pahomi N <small>(nume, prenume)</small>
Pascari Teodor	Executant		Costenco G <small>(nume, prenume)</small>
Titularul de drepturi UAT Cojușna	Data elaborării: 24.12.2019 <small>(data însoțită de text)</small>	MoldRa199	Scara: 1:1000

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 8015309. _____



Amplasamentul bunului



— - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015309. _____	Teren	0.0278 ha	din intravilanul localitatii	Pentru constructii

Numărul cadastral: 8015309.

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X _c	Y _c	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenții
1	219,938.8400	217,238.8500	general	1-2	4.33	general	
2	219,943.1340	217,238.3246	general	2-3	10.00	general	
3	219,953.0666	217,237.1652	general	3-4	29.46	general	
4	219,956.0590	217,266.4374	general	4-5	7.68	general	
5	219,948.7300	217,267.3200	general	5-6	20.90	general	
6	219,944.8600	217,246.7800	general	6-1	9.98	general	

Mențiuni:

COORDONAT		Tera Plus Proiect SRL	
Primarul sat:Cojușna		<i>Delimitarea terenului a UAT</i>	
<i>Craciun Igor</i>		<i>r-nul Strășeni, sat. Cojușna</i>	
S.P.R.R.F	Conducător / Verificat	(scara, planșă)	<i>Taut A</i>
<i>Pascari Teodor</i>	Executant		<i>Costenco C</i>
Titularul de drepturi <i>UAT Cojușna</i>	Data elaborării: 18.02.2020 <small>Max (apostrofă în text)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500