



REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Strășeni  
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



**DECIZIE nr. 12.28/5  
din 14.12.2023**

Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
terenului din intravilanul localității

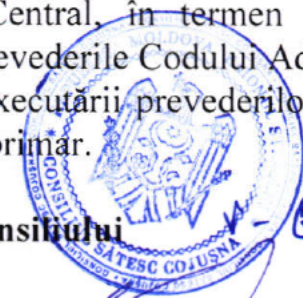
În conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art. 15<sup>2</sup> alin. (3), art. 18 alin. (3) din Legea bunurilor imobile nr. 1543/1998, actul de constatare pe teren din 22.05.2023, întocmit de Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni, examinând cererea cet. [redacted] referitor la cumpărarea surplusului de teren, cu suprafața de [redacted] ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] proprietate a cet. [redacted] și luând în considerație raportul de evaluare nr. 2023/0103-D din 28.11.2023,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se vinde, cet. [redacted] surplusul de teren, cu suprafața de [redacted] în terenul cu nr. cadastral [redacted] amplasat în s. Cojușna, r-nul Strășeni, intravilan, cu suprafața actualizată (conform LP 1543/1998, art. 19, alin.7) de [redacted] din suprafața totală de [redacted]
2. Se stabilește prețul de vânzare al terenului, conform legislației în vigoare, în sumă 192534,00 (una sută nouăzeci și două mii cinci sute treizeci și patru) lei, conform raportului de evaluare.
3. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
4. Contabilul-șef al primăriei să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretară a consiliului



Victor Capățina

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 12.28/5 din 14.12.2023**

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Examinarea cererii cet. [redacted] referitor la cumpărarea surplusului de teren. Prezentul proiect are ca scop vânzarea surplusului de teren [redacted] a de [redacted] na din terenul cu nr. cadastral [redacted] înregistrat după cet. [redacted] și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.15 <sup>2</sup> alin. (3), art. 18 alin. (3) din Legea bunurilor imobile nr. 1543/1998, și luând în considerație raportul de evaluare nr. 2023/0203-D din 28.11.2023
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie este vânzarea surplusului de teren cu suprafața de [redacted] a din terenul cu nr. cadastral [redacted] înregistrat după cet. [redacted] și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Pentru implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a>
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari