



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Strășeni
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



**DECIZIE nr. 12.28/10
din 14.12.2023**

Cu privire la schimbarea modului
de folosință a terenurilor

În conformitate cu art. art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 14; cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, art. 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare, în scopul administrării și utilizării eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, examinând cererea proprietarului [REDACTED]

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se schimbă modul de folosință a terenului din intravilanul s. Cojușna, cu suprafața [REDACTED] ha, număr cadastral [REDACTED] modul de folosință „grădină”, proprietar [REDACTED] a.n. [REDACTED] în teren din intravilanul localității, cu modul de folosință „aferez obiectivului destinat locuinței”.
2. Agenția Relații Funciare și Cadastru, OCT Strășeni și Primăria Cojușna vor efectua modificarea documentației cadastrale, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretară a consiliului



Victor Capațina

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 12.28/10 din 14.12.2023

cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Specialist, Boțan Teodor.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Cererea proprietarului [redacted] referitor la schimbarea modului de folosință a terenului din intravilanul s. Cojușna cu nr. cadastral [redacted]

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).

Schimbarea modului de folosință a terenului din intravilanul s. Cojușna, cu suprafața de [redacted] ha, număr cadastral [redacted] modul de folosință „grădină”, proprietar [redacted] în teren din intravilanul localității, cu modul de folosință „afertent obiectivului destinat locuinței”.

4. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și Secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md.

7. Consultările expertizei anticorupție.

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist


Boțan Teodor