



**DECIZIE nr. 10.20/13
din 12.12.2019**

Cu privire la cererea prealabilă

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și examinând cererea prealabilă a Centrului Republican pentru Copii și Tineret, înregistrată cu nr. 798 din 04.12.2019, privind anularea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019 „Cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se sistează, până la următoarea ședință a consiliului, examinarea chestiunii privind abrogarea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019 „Cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”.
2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 10.20/13 din 12.12.2019
cu privire la cererea prealabilă a
Centrului Republican pentru copii și tineret

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Specialist, Natalia Mândrescu

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în baza cererii prelabile a Centrului Republican pentru copii și tineret cu nr. 798 din 04.12.2019, privind anularea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019. Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propunerii Consiliului sătesc Cojușna pentru examinare și adoptare în ședință.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).

Abrogarea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 3.8. din 18.04.2019 „Cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”.

4. Fundamentarea economico-financiară.

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md.

7. Consultările expertizei anticorupție.

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Natalia Mândrescu

MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CULTURII ȘI CERCETĂRII
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF EDUCATION,
CULTURE AND RESEARCH
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

CENTRUL REPUBLICAN
PENTRU COPII ȘI TINERET

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 169, MD-2004, Chișinău
tel.: (022) 85-62-00, (022) 85-62-01; fax: (022) 29-63-55
www.artico.md e-mail: info@artico.md

REPUBLICAN CENTER FOR
CHILDREN AND YOUTH

169 Stefan cel Mare si Sfânt avenue, Chisinau, MD-2004,
phone: (022) 85-62-00, (022) 85-62-01; fax: (022) 29-63-55
www.artico.md e-mail: info@artico.md

08.12.19 nr. 360

la nr. _____ din _____

Consiliul Sătesc Cojușna r-nul Strășeni
str. Mihai Viteazul, 225, s. Cojușna, r-nul Strășeni, MD – 3715

Primarul satului Cojușna r-nul Strășeni
str. Mihai Viteazul, 225, s. Cojușna, r-nul Strășeni, MD – 3715

CERERE PRELABILĂ

privind anularea Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019

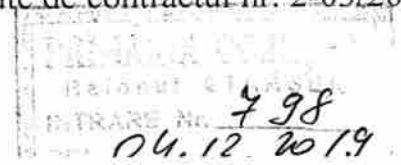
Prin prezenta Cerere prelabilă, *Administrația Centrului Republican pentru Copii și Tineret* în conformitate cu art. 19 din Codul administrativ și întru soluționarea prejudiciară a litigiului administrativ, solicită următoarele:

- 1. Să fie examinată în termenul prevăzut de art. 60 al Codului administrativ și admisă integral Cererea prelabilă înaintată.**
- 2. Să fie anulată Decizia Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019, cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna.**
- 3. Despre rezultatele examinării solicităm să informați în termen și în scris administrația Centrului Republican pentru Copii și Tineret**

Motivele de fapt și de drept sânt următoarele:

În fapt, Vă informăm că Centrul Republican pentru Copii și Tineret a fost creat în baza Hotărârii Guvernului nr.757 din 02. 07. 2007, Cu privire la reorganizarea unor instituții subordonate Ministerului Educației și Tineretului, în scopul dezvoltării multilaterale a tinerei generații a fost reorganizat prin fuziune (contopire) Palatul National de Creație a Copiilor și Adolescenților, Centrul Tinerilor Turiști din Moldova, **Centrul Republican al Tinerilor Naturaliști (Cojușna)** și Centrul de Creație Tehnico - Științifică a Elevilor din Moldova, **în Centrul Republican pentru Copii și Tineret.**

Referitor la subiect comunicăm că, Administrația Centrului Republican pentru Copii și Tineret la data de 21.11.2019 prin scrisoarea ÎS Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului nr. 01-6-10/1370 din 21.11.2019, am fost informați despre suspendarea lucrărilor cadastrale în satul Cojușna, r-nul Strășeni, prevăzute de contractul nr. 2-03/2019



cu prelungirea termenelor de executare pe perioada de până la rezolvarea de către Centrul Republican pentru Copii și Tineret în calitatea de organul, care gestionează terenurile supuse delimitării, a problemelor abordate ce țin de apartenența bunurilor imobile menționate, cât și celelalte terenuri atribuite și înstrăinate.

Astfel, ÎS Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului începând executarea lucrărilor cadastrale asupra terenurilor atribuite cu drept de folosință Centrului Republican pentru Copii și Tineret încă în 1987 (dar care sunt proprietatea statului RM) în satul Cojușna, r-nul Strășeni, a constatat că terenurile supuse delimitării, conform extraselor din registrul bunurilor imobile, ținut de Agenția Servicii Publice, bunurilor imobile (terenuri) le-au fost atribuite numerele cadastrale 8015306484 și 8015306487, sunt înregistrate ca terenuri proprietate publică a UAT de nivelul întâi (Primăria sat. Cojușna) în baza Deciziei consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019.

În acest context, într-un mod absolut ilegal, dar și samavolnic, fără acordul Agenției Proprietății Publice, fără a preveni și consulta Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, adică fără acordul proprietarului, inclusiv fără a anunța administrația Centrului Republican pentru Copii și Tineret, Consiliul sătesc Cojușna a decis,

1. se declară dreptul de proprietate, după UAT Cojușna, r-nul Strășeni, bunurile imobile și anume: terenul cu nr. cadastral 8015310356, cu suprafața de 0,936 ha, extravilan, cu destinație agricolă, din domeniul privat; terenul cu nr. cadastral 8015306484, cu suprafața de 0,6115 ha, intravilan, cu destinație construcție (amenajat), din domeniul public; terenul cu nr. cadastral 8015306486, cu suprafața de 0,0488 ha, intravilan, cu destinație construcție (amenajat), din domeniul public; terenul cu nr. cadastral 8015306487, cu suprafața de 0,4205 ha, intravilan, cu destinație construcție (amenajat), din domeniul public.
2. se declară dreptul de proprietate, după UAT Cojușna, r-nul Strășeni, bunurile imobile (construcțiile amplasate pe terenul cu nr. Cadastral 8015306487) și anume: 01 - Centrul republican al tinerilor naturaliști, cu suprafața de 469,4 m²; 02 - depozit pentru combustibil, cu suprafața de 45,9 m²; 03 - garaj, cu suprafața de 48,2 m²; 04 - depozit cu subsol, cu suprafața de 35,6 m²; 05 - garaj pentru autobus, cu suprafața de 42,6 m²; 06 - construcție, cu suprafața de 63,2 m².
3. se înregistrează bunul imobil și anume construcția: 01 - Centrul republican al tinerilor naturaliști, cu suprafața de 469,4 m².

Examinând conținutul Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019, cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna, constatăm că această decizie este una ilegală și urmează a fi anulată, cel puțin din motivul că la baza acesteia au fost determinate/aplicate două acte normative inexistente la momentul adoptării deciziei nominalizate și anume, Legea nr.91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, precum și Legea 354-XV din 28.10.2004 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT.

Totodată, constatăm că această decizie este una ilegală și urmează a fi anulată, dat fiind că Consiliul Sătesc Cojușna prin adoptarea Deciziei nr.3.8 din 18.04.2019 și-a depășit atribuțiile și nu a ținut cont și a ignorat prevederile unor acte normative și anume:

- Legii nr.29 din 05.04.2018, privind delimitarea proprietății publice;
- Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019;
- Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 351 din 23.03.2005, cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

- Hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești nr.353 din 08.10.1987, privind retragerea și utilizarea terenurilor, inclusiv de la balanța sovhoz-fabricii "Biruința" la balanța Centrului Republican al Tinerilor Naturaliști;
- Ordinului comun al Comitetului Agroindustrial al RSSM și Ministerul Învățământului al RSSM nr. 443/442 din 04.12.1986, despre transferarea fondurilor fixe ale sovhoz-fabricii "Biruința", clădirea și accesoriile unde este situat Centrul Republican al Tinerilor Naturaliști din s. Cojușna a fost transferat cu titlu gratuit de la balanța sovhoz-fabricii "Biruința" la balanța Centrului Republican al Tinerilor Naturaliști;
- Decizia Comitetului Executiv al Sovietului Raional Strășeni de Deputați ai Norodului nr.1.10 din 29.01.1988, privind eliberarea Actului de Stat pentru dreptul de folosire a pământului cu suprafața de 3,55 ha a sovhoz-fabricii "Biruința".

Astfel consider că, Decizia Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019, cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna, este ilegală.

În esența celor expuse mai sus, conducându-mă de prevederile legislației și actelor normative în vigoare ce reglementează domeniul nominalizat, **solicit respectuos Consiliului Sătesc Cojușna să admită integral cerere prealabilă înaintată.**

În drept, întemeiez cererea prealabilă pe dispozițiile: Legii nr.29 din 05.04.2018, privind delimitarea proprietății publice; Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019; Hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești nr.353 din 08.10.1987, privind retragerea și utilizarea terenurilor; Ordinului comun al Comitetului Agroindustrial al RSSM și Ministerul Învățământului al RSSM nr. 443/442 din 04.12.1986, despre transferarea fondurilor fixe ale sovhoz-fabricii "Biruința"; Decizia Comitetului Executiv al Sovietului Raional Strășeni de Deputați ai Norodului nr.1.10 din 29.01.1988, privind eliberarea Actului de Stat pentru dreptul de folosire a pământului cu suprafața de 3,55 ha a sovhoz-fabricii "Biruința"; art. art. 19, 53-60, 148, 162-167 din Codul administrativ al Republicii Moldova.

Anexe:

- Copia Hotărârii Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești nr.353 din 08.10.1987 – 2 file;
- Copia Ordinului comun al Comitetului Agroindustrial al RSSM și Ministerul Învățământului al RSSM nr. 443/442 din 04.12.1986 – 1 filă;
- Copia Deciziei Comitetului Executiv al Sovietului Raional Strășeni de Deputați ai Norodului nr.1.10 din 29.01.1988 – 4 file;
- Copia Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019 – 1 filă;
- Copia serisorii ÎS IPOT nr. 01-6-10/1370 din 21.11.2019 – 1 filă;

/ Director

Petruș



Ludmila BOTNAR

Ex. Vadim Zghibarta
tel. 022 856-205

Центральной станции юных натуралистов Минпроса Молдавской ССР



СОВЕТУ МИНИСТРОВ РСФСР МОЛДОВЕНЕШТЪ
СОВЕТУ МИНИСТРОВ МОЛДАВСКОЙ ССР

ХОТАРЬЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 353

8 октября 1987 г.

Г. Кишинев

Об утверждении проектов межхозяйственного землеустройства Ломпешанского и Чимшицкого районов и отводе и использования земель

Совет Министров Молдавской ССР ПОСТАНОВЛЯЕТ:
I. Принять предложения исполкома районных Советов народных депутатов, согласованные с Госаргпромом Молдавской ССР:
1) об утверждении в Ломпешанском и Чимшицком районах проектов межхозяйственного землеустройства, предусматривающих передачу земель для сельскохозяйственного использования согласно приложению № I;

2) об отводе:

- Главному управлению энергетики и электрификации при Совете Министров Молдавской ССР под строительство:

трансформаторной подстанции 110/10 кВ Саратены с вводами линии электропередачи 110 кВ в Левском районе земельных участков общей площадью 6,99 гектара, в том числе 6,36 гектара во временное (сроком на 2 года) и 0,63 гектара в постоянное пользование, из которых 0,01 гектара пашни, 0,05 гектара насаждений лаванды, 0,56 гектара пастбищ и 0,01 гектара приусадебных земель, из землепользования совхоза-завода "Заря".

Разрешить Главному управлению энергетики и электрификации при Совете Министров Молдавской ССР произвести в установленном

CENTRUL REPUBLICAN PENTRU COPII SI TINERET
IDNO 100760101180
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data de eliberare 20 1987

MAJORATUL MCCC
№ 09.10.88
Moldova

Seminar
Date 04 December 2017
COPIC CORRESPONDE ORIGINALU
IDNO 100760101180
CENTRUL REPUBLICAN CENTRU COPII SI TINERETI

водонапорных резервуаров, водозаборных и водочистящих со-
оружений, инженерных сетей, подземной автомобильной дороги и
инженерная сеть Котовского района "земельных участков
площадью 22,25 гектара, в том числе 82,36 гектара во вре-
менное (сроком на 2 года) и 9,89 гектара в постоянное пользо-
вание, из которых 4,29 гектара пашни, 1,32 гектара пастбищ и

хозяйства Молдавской ССР под строительство;

крупнейших объектов Министратива мелитории и военного
- Кишиневской объединенной дирекции по строительству во-

земель, принадлежащих гражданам на праве личной собственности;
земель домов в семье Флокоса и раскорчевку многолетних насаж-
дений разрешить произвести в установленном порядке снос двух

земельных участков колхоза имени Ленина.

гектара приусадебных земель и 0,35 гектара прочих угодий, из
площадью 2,29 гектара, из которых 0,47 гектара пашни, 1,47
сете Флокоса и инженерных сооружений земельных участков общей

районного Совета народных депутатов под строительство школ в
- отдаленного образованного колхоза Каптемирского

стационального объединения "Людсатхозмаш";

из земель колхоза Кишинев и 0,88 гектара из земель производ-
участков общей площадью 2,98 гектара, в том числе 2,1 гектара
никетий во временное пользование (сроком на 2 года) земельных
- совхозу "Лумбрав" под строительство инженерных соору-

производства, зернохранилищ и переработке винограда;

пашни из земель колхоза в агропромышленного объединения по
Катарашком районе земельного участка площадью 0,02 гектара
земельного участка в системе "Нива-Лихта" в

- Молдавскому управлению гражданской авиации под строи-

земельного участка "Виринда";

гектара приусадебных земель и 0,3 гектара прочих угодий) из
ного участка в Сербешком районе 3,35 гектара земель (3,05

№ 02

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМИТЕТ МОЛДАВСКОЙ ССР
МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ МОЛДАВСКОЙ ССР

П Р И К А З

04.12.86.

г. Кишинев

№ 434/402

О передаче основных средств
совхоза-завода "Бируинца"
Госагропрома Молдавской ССР

434/1122

В целях улучшения профессиональной подготовки учащихся общеобразовательных школ Страшенского района Молдавской ССР и организации сельскохозяйственного опытничества и юннатской работы с учащимися в свете основных направлений реформы общеобразовательной и профессиональной школы
ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Для организации межшкольного производственного комбината директору совхоза-завода "Бируинца" Госагропрома Молдавской ССР т. Устрою Д.Г. передать с баланса, а заведующему Страшенским районным отделом народного образования Министерства просвещения Молдавской ССР т. Назарию В.В. принять на баланс здание третьего учебного корпуса балансовой стоимостью 137667 рублей.

2. Для размещения центральной станции юных натуралистов директору совхоза-завода "Бируинца" Госагропрома Молдавской ССР т. Устрою Д.Г. передать с баланса, а директору центральной станции юных натуралистов Министерства просвещения Молдавской ССР т. Анисой Л.Г. принять на баланс здание шестого общежития балансовой стоимостью 30721 рубль.

3. Передачу осуществить по состоянию на 1 ноября 1986 года на условиях пп. 5, 6 Положения о передаче предприятий, объединений, организаций и учреждений, зданий и сооружений, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 октября 1979 года

Первый заместитель
Председателя Госагропрома
Молдавской ССР

Первый заместитель
Министра просвещения
Молдавской ССР

А. Мироник

CENTRUL REPUBLICAN PENTRU COPII ŞI TÎNERET
IDNO 1007601011180
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data 04 decembrie 1986
Semnătura [Signature]

РССМ
СОВЕТУЛ РАЙОНАЛ СТРАШЕНЬ
ДЕ ДЕПУТАЦЬ АИ НОРОДУЛУИ
КОМИТЕТУЛ ЕКЗЕКУТИВ



МССР
СТРАШЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

29.01.1948

пгт. Страшенья

№ 1.10

О выдаче Государственного акта
на право пользования землей.

Рассмотрев представленные материалы по выдаче
акта на право пользования землей центральной станции юных
натуралистов Министерства просвещения Молдавской ССР,
ИСПОЛКОМ РАЙОННОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШИЛ:

1. Выдать Центральной станции юных натуралистов Минис-
терства просвещения Молдавской ССР Государственный Акт на
право пользования землей Б № 012912 на площади 3,55 га земель
совхоза-завода "Бируинца".

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



В. Д. Сырбу
С. Г. Рулякова

В. Д. Сырбу

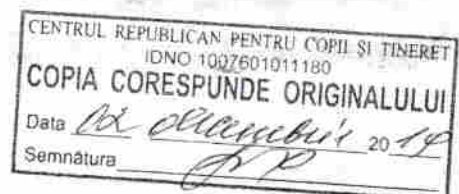
С. Г. Рулякова

CENTRUL REPUBLICAN PENTRU COPII ȘI TINERET
IDNO 1007601011180
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data 20 decembrie 1948
Semnătura *[Signature]*



А К Т У Л
ДЕ СТАТ ПЕНТРУ ДРЕПТУЛ
ДЕ ФОЛОСИРЕ А ПЭМЫНТУЛУЙ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
А К Т
НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЛЕЙ



интересы соседних землепользователей.
совершать на своем участке действий, нарушающих
ваше право собственности на земельные участки, не
Землепользователи обязаны рационально использо-
вать свои участки.

Землепользователи имеют право и обязаны по-
возражать земельным участкам в тех случаях, для
земли, разрешаются.
нарушающие право государственной собственности на
пользование. Действия, в прямой или скрытой форме
государства и предоставляется только в
Земля в СССР состоит из неэксплуатируемой собст-

Дан Basare dezvoltarii si finantare
ale Turciei RSS sau penitenciarii si tinutare

наземный.
интересы государственной собственности
защиты не могут быть нарушены, кроме случаев
наземный, кроме случаев нарушения, то с на-
земный с фоновыми в том же порядке де-
Земельный фоновый земельный с тем же ор-
тмане.
наземный в том же порядке, земельный де-
туга то с тем же образом с фоновыми де-
Земельный фоновый земельный с тем же ор-
продуманный де с тем же образом земельный.
в том же форма де с тем же образом, земельный
в том же образом. С тем же образом, земельный
также исключается а с тем же образом с тем же
Земельный в том же образом с тем же образом

Актул де Стат есте дат Станций централе а тинерилор натуралистиче дин сатул ^(денумирая beneficiарулуй фолосинцей пэмынтулуй ши седлул луй) Рожушна районул

Страшене дин РСС Молдовеняскэ де кэтре комитетул екекутив ал Советулуй районал (орэшенеск). Страшене де депутат ай породулуй, прекул кэ beneficiарулуй менционат ал фолосинцей пэмынтулуй и се дэ ын фолосинца фэрэ термен ши фэрэ платэ 3.35 хектаре де пэмынт ын хотареле превэзуте де планул де фолосире а пэмынтулуй.

Государственный акт выдан Центральной станции юных натуралистов села Рожушна Страшенского ^(наименование земледельца и его местонахождение)

района Молдавской ССР исполнительным комитетом Страшенского районного (городского) Совета народных депутатов в том, что за указанным земледельцем закрепляются в бессрочное и бесплатное пользование 3.35 гектаров земли в границах согласно плану землепользования.

Пэмынтул есте дат пентру организаря секторулуй експериментал ал тинерилор натуралистиче ^(скопул, дестинация)

Земля предоставлена для организации опытно-экспериментального участка юных натуралистов ^(цель, назначение)

Актул презент де Стат есте алкэтуит ын доузэ екземпларе, динтре каре примул се ынлынызэ beneficiарулуй фолосинцей пэмынтулуй, яр ал дойля се пэстрязэ ла комитетул екекутив ал Советулуй районал (орэшенеск) де депутат ай породулуй.

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан земледельцу, второй хранится в исполнительном комитете районного (городского) Совета народных депутатов.

Актул есте ынскрис ын Региструл актелор де Стат пентру дрентул де фолосире а пэмынтулуй ку № 48

Акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право пользования землей за № 48

Прешедителе комитетулуй екекутив ал Советулуй районал (орэшенеск) Страшене

де депутат ай породулуй В.И. Сырбу В.А.

Инженерул-шеф (инженерул принципал), специалист

ын организаря териториулуй О.А. Л.Ф.

анул 1987

Прешедателе исполнительного комитета

Страшенского районного (городского)

Совета народных депутатов В.И. Сырбу В.А.

Главный (старший) инженер-землеустроитель

О.А. Л.Ф.

1987 года

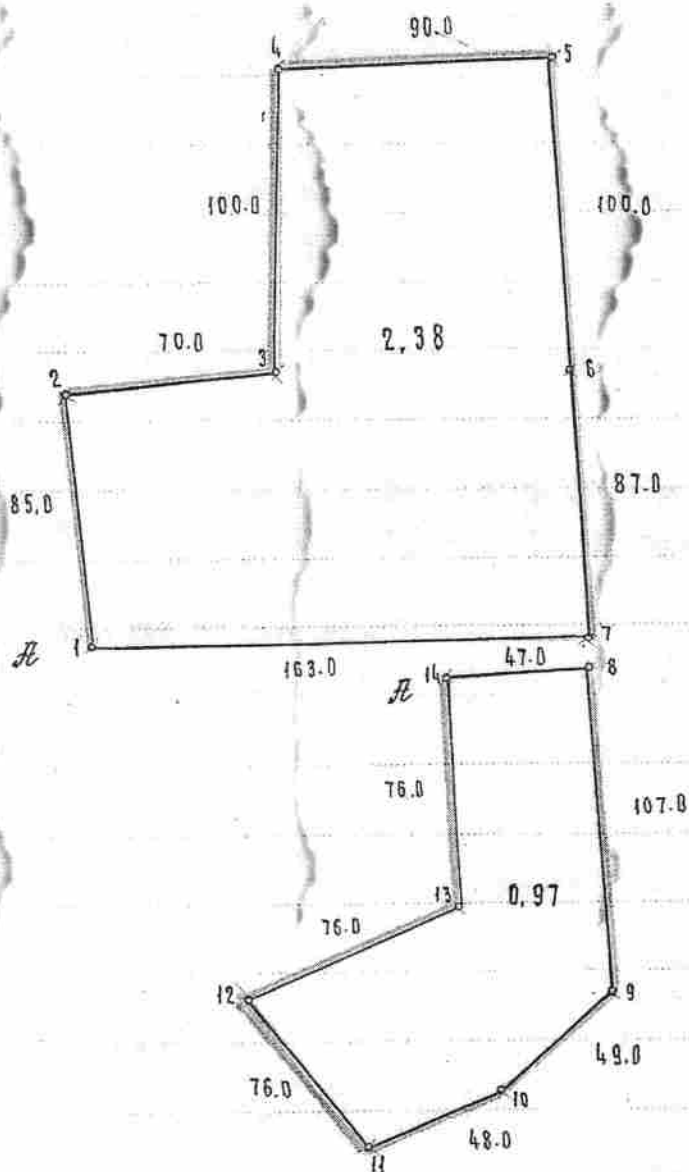
CENTRUL REPUBLICAN PENTRU COPII ȘI TINERE
ID NO 1007601011180
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data 02 decembrie 1987
Semnătura [Signature]

У Л

станцией центральной и тинерилор натуралист

А Н

Центральной станции юных натуралистов



CENTRUL REPUBLICAN PENTRU COPII SI TINERET
IDNO 1007601011180
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data *12 decembrie 2009*
Semnatura *[Signature]*

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ
От А до А земли совхоза-завода "Буруинца"
Страшенского района

Инженер-шеф (инженер-применитель),
специалист и организатор территории
Главный (старший) инженер-землеустроитель

[Signature] Л. Ф. Ожа



**DECIZIE nr. 3.8
din 18.04.2019**



Cu privire la declararea dreptului de
proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea
bunurilor imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436-XVI din
28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007
privind terenurile proprietate publică și delimitarea; Legea 354-XV din 28.10.2004
cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT; art. 64, Codul Funciar, în
scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s.
Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social
al localității, măririi părții de venit a Bugetului local,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară dreptul de proprietate, după UAT Cojușna, r-nul Strășeni,
bunurile imobile și anume: terenul cu nr. cadastral 8015310356, cu suprafața
de 0,936 ha, extravilan, cu destinație agricolă, din domeniul privat; terenul
cu nr. cadastral 8015306484, cu suprafața de 0,6115 ha, intravilan, cu
destinație construcție (amenajat), din domeniul public; terenul cu nr.
cadastral 8015306486, cu suprafața de 0,0488 ha, intravilan, cu destinație
construcție (amenajat), din domeniul public; terenul cu nr. cadastral
8015306487, cu suprafața de 0,4205 ha, intravilan, cu destinație construcție
(amenajat), din domeniul public.
2. Se declară dreptul de proprietate, după UAT Cojușna, r-nul Strășeni,
bunurile imobile (construcțiile amplasate pe terenul cu nr. cadastral
8015306487) și anume: 01 - Centrul republican al tinerilor naturiști, cu
suprafața de 469,4 m²; 02 - depozit pentru combustibil, cu suprafața de 45,9
m²; 03 - garaj, cu suprafața de 48,2 m²; 04 - depozit cu subsol, cu suprafața
de 35,6 m²; 05 - garaj pentru autobus, cu suprafața de 42,6 m²; 06 -
construcție, cu suprafața de 63,2 m².
3. Se înregistrează bunul imobil și anume construcția: 01- Centrul republican al
tinerilor naturiști, cu suprafața de 469,4 m².
4. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, d-
nul Gheorghe Jereghi, specialist în Primăria Cojușna.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama
primarului, Dlui Sergiu Jereghi.
6. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului

Vitalie Jereghi

Svetlana Fulga

AGENȚIA
PROPRIETĂȚII PUBLICE
A REPUBLICII MOLDOVA

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT
INSTITUTUL DE PROIECTĂRI PENTRU
ORGANIZAREA TERITORIULUI



АГЕНТСТВО
ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

2070, mun. Chișinău, str. Islovcui 100 B

+373 22 72 36 27, fax: +373 22 28 45 01

info@ipot.md

www.ipot.md

"21" XI 2019

Nr. 01-6-10/1570

Centrul Republican pentru Copii și Tineret

Prin scrisorile nr.01-6-10/340 din 28.03.2019 și nr.01-6/10-834 din 26.07.2019 Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului Va informat despre problemele apărute referitor la necorespunderea suprafețelor constatate în teren cu materialele de atribuire a terenurilor din anul 1987 și a solicitat prezentarea actelor confirmative privind micșorarea suprafeței terenurilor supuse delimitării față de cele atribuite anterior pentru construcția/organizarea centrului, precum și Ordinul Agenției Proprietății Publice, privind formarea comisiilor de inventariere și delimitare a proprietății publice. Până în prezent institutul nu a primit nici un răspuns la scrisorile sus menționate, nici documentele solicitate.

În timp, au avut loc modificări ale stării terenurilor supuse delimitării, constatând faptul că conform extraselor din Registrul bunurilor imobile, (ținut de Agenția Servicii Publice, acestor bunuri imobile (terenuri) le-au fost atribuite numerele cadastrale 8015306484 și 8015306487, și sunt înregistrate ca terenuri proprietate publică a UAT de nivelul întâi (primăria sat.Cojușna) în baza Deciziei consiliului sătesc Cojușna nr.3.8 din 18/04/2019 (se anexează).

Tot odată menționăm că, în conformitate cu art.17, al Legii nr.29 din 05.04.2018, privind delimitarea proprietății publice, se supun delimitării în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeieri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

În acest context, institutul Vă informează despre suspendarea lucrărilor cadastrale în sat. Cojușna, raionul Strășeni prevăzute de contractul nr. 2-03/2019 cu prelungirea termenilor de executare pe perioada de până la rezolvarea, de către Centrului Republican pentru Copii și Tineret în calitate de organul, care gestionează terenurile supuse delimitării, a problemelor abordate ce țin de apartenența bunurilor imobile menționate, cât și celelalte terenuri atribuite și înstrăinate.

CENTRUL REPUBLICAN PENTRU COPII ȘI TINERET
IDNO 1007601011180
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
Data 21 decembrie 2019
Semnătura [Signature]

Administrador interimar

V. Manalachi

Executor: V.Dubecac
Tel. 022-28-43-82

MINISTERUL EDUCAȚIEI, CULTURII ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
CENTRUL REPUBLICAN
PENTRU COPII ȘI TINERET
MD-2004, Chișinău, bd.Stefan cel Mare și Sfânt, 169
INTRARE Nr. 21.11.19 2019
IEȘIRE Nr. 20