



**DECIZIE nr. 1.4  
din 04.02.2022**

Cu privire la înregistrarea bunurilor  
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 1,20 ha, cu nr. cadastral 8015214628, din extravilan, cu destinație agricolă, din domeniul privat.
2. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format, descris în punctul 1.
3. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Vasilașcu

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 1.4 din 04.02.202**

**Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, ale Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



**Teodor Pascari**

"Geoid Cad" S.R.L.

intreprinderea ce a executat lucrarea



Numărul cadastral: 8015214.628

## *Raportul Lucrării*

de Delimitare a bunului imobil proprietate publică

Raionul: Strășeni

Comuna/Satul: sat.Cojușna, extravilan

Executat: Costenco C  
Verificat: Patrașcu A

L.Ș.

Data: 28.04.2021

*Strășeni 2021*



**DECIZIE nr. 2.21**  
**din 11.03.2021**

Cu privire la inițierea și formarea bunurilor imobile separate cu întocmirea planurilor geometrice (cadastrale)

În conformitate cu art. 14 (2) al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; Instrucțiunea cu privire la efectuarea lucrărilor cadastrale de delimitare a terenurilor, proprietate publică, examinând materialele cu privire la delimitarea în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a UAT Cojușna,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de delimitare, cu întocmirea planului geometric (cadastral) corespunzător, pentru terenul cu suprafața de 1,20 ha, din blocul 8015214, extravilan, cu destinația agricolă, din domeniu privat.
2. Se pune în sarcina Dlui Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna, pregătirea și întocmirea documentelor necesare.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



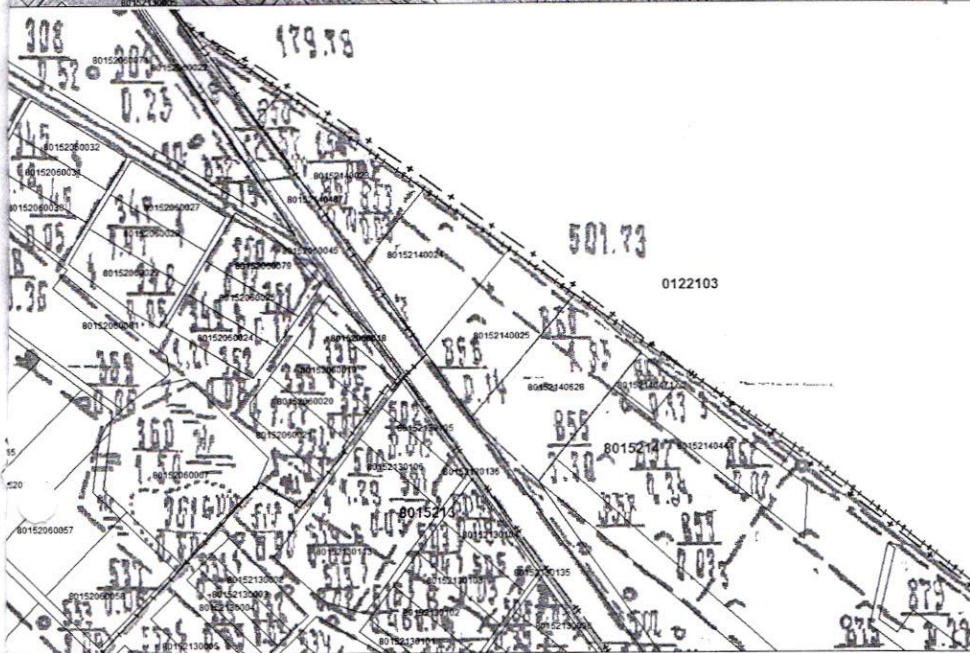
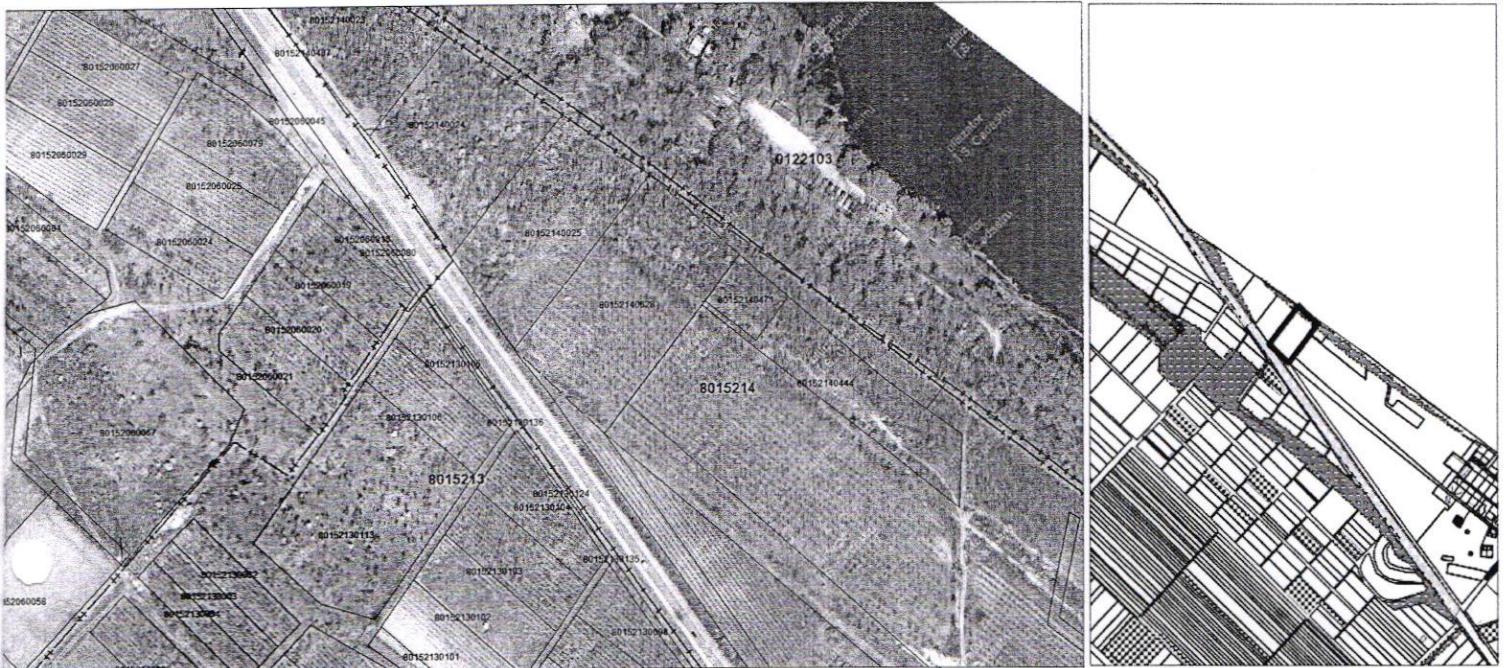
Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

**Planul de Contur**  
**a bunului imobil proprietate publica a UAT**  
**Cojușna, amplasat in sat.Cojușna, extravilan**



Amplasamentul bunului



- Proprietate publica a UAT de nivel I
- Hotarul terenurilor din baza de date de la I.P. "ASP"
- HCSectoare
- Hotarul Unitatii Administrativ-Teritoriale
- Hotarul intravilanului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Categoria_de_destinatie	Folosinta	Domeniu	Mentii
8015214.628	Teren	1.2 ha	Teren agricol	livada	public	Ecd colect 101

Agentia „Apele Moldovei”

**COORDONAT**  
 Primar sat.Cojușna  
**Craciun Igor**  
 Specialist in reglementarea regimului funciar  
**Pascari Teodor**  
 Seful Serviciului relatii funciare si cadastru al  
 Consiliului Raional  
**Bors Valeriu**  
 Administratia de Stat a Drumurilor si RM  
 Agentia Proprietati Publice

"Geoid Cad" SRL

r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan

**Delimitarea bunului imobil a UAT**

Conducător / Verificat

**Patrascu A**

(numele, prenumele)

Executant

**Costenco C**

(numele, prenumele)

Data elaborării:

Sistem de coordonate:

**28.04.2021**  
 (data inspecției în teren)

**MoldRef99**

09.05.2021 din 14.12.2021

**Proces-Verbal**  
**cu privire la delimitarea în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică a**  
**UAT Cojușna**

(denumirea unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi)

din 28.04.2021

comuna/satul Cojușna  
(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 04.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul întâi, în următoarea componență:

Reprezentantul autorității administrației publice locale

UAT Cojușna

(denumirea autorității publice locale)

Primarul

Crăciun Igor

(funcția, numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei

UAT Cojușna

Pascari Teodor

(denumirea)

(numele, prenumele)

Șeful serviciului agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu al Consiliului raional

Strășeni

Borș Valeriu

(denumirea)

(numele, prenumele)

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

(funcția, numele, prenumele)

Executantul lucrării de delimitare: ing.cad.

"Geoid Cad" S.R.L.

Costenco C

(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi UAT Cojușna, din domeniul public și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi UAT Cojușna:

1) din domeniul public:

a) 1 terenuri, cu suprafața totală 1,2 ha

b) - construcții, cu suprafața totală - m<sup>2</sup>

c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m<sup>2</sup>

2) din domeniul privat:

a) - terenuri, cu suprafața totală - ha

b) - construcții, cu suprafața totală - m<sup>2</sup>

c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m<sup>2</sup>

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit 2016 Ortofoto RM, Receptor GNSS Spectra SP85

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

---

---

---

---

---

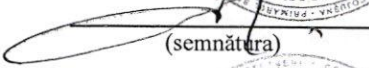
Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



(semnătura)

Crăciun Igor  
(numele, prenumele)

- Primarul sat.Cojușna



(semnătura)

Pascari Teodor  
(numele, prenumele)

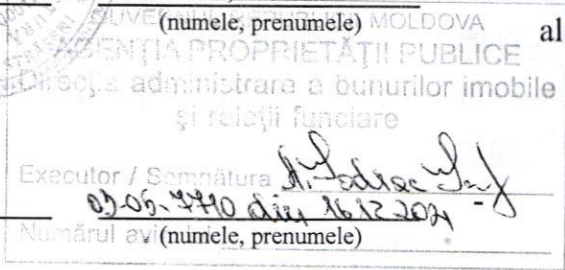
- Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei



(semnătura)

Borș Valeriu  
(numele, prenumele)

- Șeful serviciului agricultura,relații funciare cadastru și patrimoniu al Consiliului raional Strășeni



Executor / Semnătura  
03.05.2024  
Numărul av  
(numele, prenumele)

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice



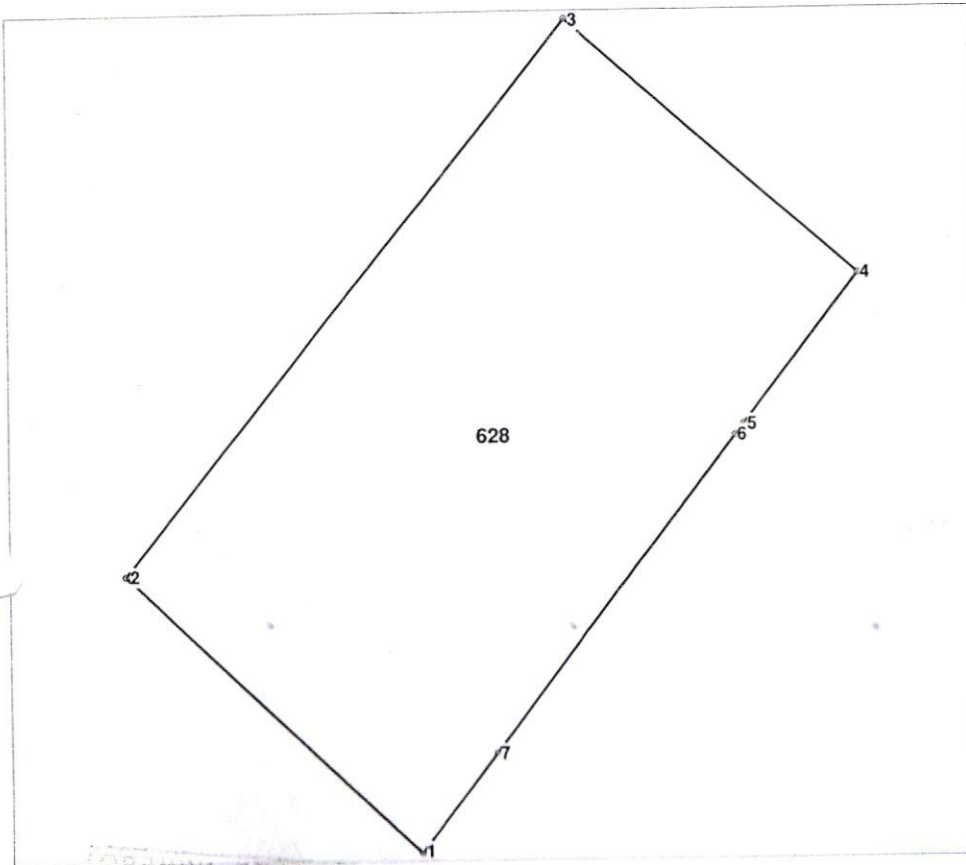
(semnătura)

Costenco Constantin  
(numele, prenumele)

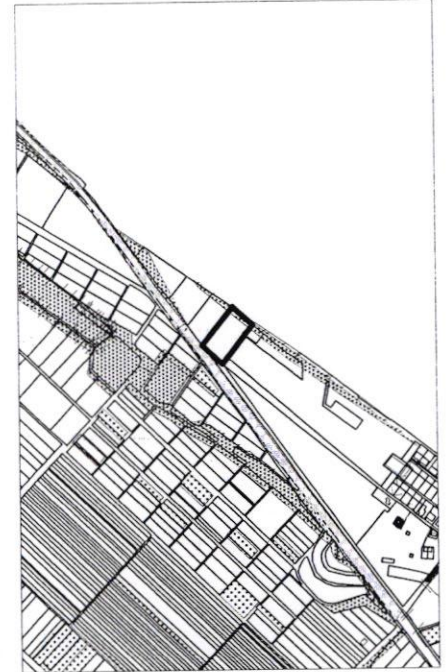
- Executantul, ing. Cadastral

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8015214.628



Amplasamentul bunului



628 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Categoria de destinatia	Folosinta
8015214.628	Teren	1.2 ha	teren agricol	livada

Numărul cadastral: 8015214.628

## Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X <sub>c</sub>	Y <sub>c</sub>	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	221 438.1980	219 644.7440	general	1-2	83.32	general	
2	221 377.5984	219 701.9244	general	2-3	145.85	general	
3	221 469.3398	219 815.3036	general	3-4	80.00	general	
4	221 529.3590	219 762.4090	general	4-5	38.45	general	
5	221 505.8124	219 732.0166	general	5-6	3.00	general	
6	221 503.9746	219 729.6448	general	6-7	81.74	general	
7	221 453.9140	219 665.0290	general	7-1	25.66	general	

<b>COORDONAT</b>		<b>"Geoid Cad" SRL</b>	
Primar sat. Cojușna		<b>Delimitarea bunului imobil a UAT</b>	
<b>Craciun Igor</b>		<b>r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan</b>	
Specialist in reglementarea regimului funciar		Conducător / Verificat	<b>Patrascu A</b> <small>(numele, prenumele)</small>
<b>Pascari Teodor</b>		Executant	<b>Costenco C</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi		Data elaborării:	Sistem de coordonate:
<b>UAT Cojușna</b>		<b>28.04.2021</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	<b>MoldRef99</b>
			Scara: <b>1:1500</b>

# Instituție Publică Agenția Servicii Publice

Departamentul Cadastru

Secția verificare și recepția lucrărilor cadastrale

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

## Aviz de recepție a lucrării cadastrale

La cererea numărul 8001/21/23633

din 24.12.2021

Solicitant: \_\_\_\_\_ SRL "GEOID CAD"  
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale:

*Delimitare în mod selectiv a terenului publică*

Ticket#: 202112233858174

adresa b.i.: *r-ul. Strășeni, sat. Cojușna, extravilan.*

numărul cadastral: 80152140628

destinația b.i.: *agricolă*

modul de folosință b.i.: *livada*

**AVIZ:** În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată  
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

**corespunde**  
corespunde /nu corespunde  
**recepționată**  
recepționată /respinsă

### 2. INVENTARUL DIVERGENTELOR<sup>1</sup>:

La compartimentul: *Componența raportului lucrării:*

*Enumerarea divergențelor*

b. La compartimentul: *Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:*

*Enumerarea divergențelor*

c. La compartimentul: *Existența semnăturilor:*

*Enumerarea divergențelor*

d. La compartimentul: *Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:*

*Enumerarea divergențelor*

e. La compartimentul: *Calitatea obiectelor informaționale în format digital:*

*Enumerarea divergențelor*

**Mențiuni:** Responsabilitatea pentru stabilirea hotarului terenului, aprobarea planului geometric o poartă autoritatea publică competentă de stabilirea hotarelor.

Responsabilitatea pentru corectitudinea întocmirii și legalitatea documentației cadastrale o poartă întreprinderea care a executat lucrarea cadastrală.

Executantul recepției

G. Cuhar  
(numele, prenumele)

Verificator:

Digitally signed by Braileanu Ion  
Date: 2021.12.28 15:46:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



I. Braileanu

Date : 28.12.2021