



**DECIZIE nr. 1.29
din 23.03.2023**

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar
al s. Cojușna, conform situației la 01.01.2023

În conformitate cu Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10 din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației Cadastrului funciar” cu modificările ulterioare,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă Cadastrul funciar al s. Cojușna, r-nul Strășeni, conform situației la 01.01.2023, în hotarele unității administrativ-teritoriale, cu suprafața totală de 2994,98 ha (se anexează).
2. Se obligă dnul Teodor Pascari, specialist, să asigure operarea, în Cadastrul funciar, a tuturor modificărilor, parvenite în timpul anului.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama specialistului, dnul Teodor Pascari.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

CADASTRUL FUNCICIAR
al s. Cojușna, raionul Strășeni
conform situației la 01 ianuarie 2023

Categoriile și deținătorii de terenuri		
<i>I. Terenuri cu destinație agricolă</i>		
I. Terenuri cu destinație agricolă:		1940,38 ha
1.2 Terenuri proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Cojușna, inclusiv:		469,68 ha
1.2.1	Terenuri din domeniul public/pășuni	34,06 ha
1.2 Terenuri proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Cojușna, inclusiv:		
1.2.2	Loturi pomicole neprivatizate (ÎP „Vara”)	1,44 ha
1.2.2		
1.3 Terenuri aflate în proprietate privată, inclusiv:		1470,70 ha
1.3.2	Societăți pe acțiuni	4,56 ha
1.3.3	Societăți cu Răspundere Limitată	233,45 ha
1.3.4	Gospodării Țărănești	121,54 ha
1.3.6	Terenuri prelucrate sinestătător de către proprietari/persoane fizice (GȚ neînregistrate, GȚ neapreciați, grădini)	1016,49 ha
1.3.7	Deținători de loturi pomicole	8,34 ha
1.3.9	Altele	86,32 ha
<i>II. Terenurile satului</i>		
II. Terenurile satului:		304,67 ha
2.1 Terenuri proprietate publică a statului		-
2.2 Terenuri proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale, inclusiv:		48,90 ha
2.2.1	Terenuri aferente obiectelor social-culturale și de uz public	15,61 ha
2.2.2	Rețea de drumuri	30,00 ha
2.2.3	Spații verzi	3,29 ha
2.3 Terenuri aflate în proprietate privată a cetățenilor:		255,77 ha
2.3.1	Terenuri destinate caselor individuale de locuit	255,77 ha
<i>III. Terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale</i>		
III. Terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte		62,04 ha

destinații speciale:		
3.1 Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:		21,73 ha
3.1.1	Terenuri destinate transportului rutier	21,73 ha
3.2 Terenuri proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale de nivelul I și II, inclusiv:		13,69 ha
3.2.1	Terenuri destinate industriei	7,21 ha
3.2.2	Teren destinat transportului rutier (UAT de nivelul II)	6,48 ha
3.3 Terenuri aflate în proprietate privată		26,62 ha
<i>IV. Terenuri destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi</i>		
IV. Terenuri destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății ...		1,57 ha
<i>V. Terenurile Fondului Silvic</i>		
V. Terenurile fondului silvic		660,12 ha
5.1 Terenuri proprietate publică a statului		349,50 ha
5.2 Terenuri proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Cojușna		310,62 ha
<i>VI. Terenurile Fondului Apelor</i>		
VI. Terenurile fondului apelor		26,20
<i>VII. Terenurile Fondului de Rezervă</i>		
VII Terenurile Fondului de Rezervă		
7.1 Terenuri proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Cojușna, inclusiv:		
7.1.1	Terenuri destinate dezvoltării sociale a localității (5%)	
7.1.2	Terenuri de uz comun (drumurile)	
7.1.3	Alte terenuri	
<i>VIII. Total terenuri</i>		
VIII. Total terenuri:		2994,98
8.1 Terenuri proprietate publică a statului:		371,23 ha
8.2 Terenuri proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Cojușna		869,09 ha
8.4 Terenuri aflate în proprietate privată a cetățenilor, S.A., S.R.L., G.Ț.		1754,66 ha

Specialist

Teodor Pascari

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 1.29 din 23.03.2023
Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al s. Cojușna,
conform situației la 01.01.2023

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Prezentul proiect are ca scop aprobarea Cadastrului funciar al s. Cojușna, conform situației la 01.01.2023. Prezentul proiect a fost elaborat în conformitate cu Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10 din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației Cadastrului funciar” cu modificările ulterioare.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie este aprobarea Cadastrului funciar al s. Cojușna, conform situației la 01.01.2023 în hotarele unității administrativ-teritoriale.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Teodor Pascari