



**DECIZIA nr. 1.28/13
din 23.03.2022**

Cu privire la aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu

În conformitate cu art. 14 (2), lit o, art. 29 (1) lit. s, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 6, 16(2), 19 al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând cererea nr. 49 din 21.03.2023 a cet. [REDACTED] proprietar al terenului cu numărul cadastral [REDACTED] și documentația de urbanism anexată,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se aprobă „Planul Urbanistic de Detaliu privind construirea unui obiectiv agricol – agroindustrial, pe terenul cu nr. [REDACTED] proprietate privată, s. Cojușna, r-nul Strășeni”, Proiectul nr. 06/22-02, elaborat de S.R.L. „ETA-LUMIS PROIECT” cu finanțarea și din sursele beneficiarului final, [REDACTED]
2. Se obligă cet. [REDACTED] să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
 - să supună documentația de urbanism spre avizare, conform procedurilor stabilite și legilor în vigoare;
 - să respecte prevederile documentației de urbanism aprobate, în dezvoltarea ulterioară a zonei menționate;
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 1.28/13 din 23.03.2023
cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Boțan Teodor.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Demersul cu nr. 49 din 21.03.2023 depus de [REDACTAT] și materialele anexate, privind aprobarea "Planului Urbanistic de Detaliu privind construirea unui obiectiv agricol – agroindustrial pe terenul cu nr. [REDACTAT] proprietate privată, s. Cojușna, r-nul Strășeni". Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art.14 (2) lit. o al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 6, 16(2) și 19 al Legii 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Aprobarea "Planului Urbanistic de Detaliu privind construirea unui obiectiv agricol – agroindustrial pe terenul cu nr. [REDACTAT] proprietate privată, s. Cojușna, r-nul Strășeni" elaborate cu finanțarea și din sursele beneficiarului final.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Boțan Teodor