



**DECIZIE nr. 1.28/10  
din 23.03.2023**

Cu privire la actualizarea  
Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

În conformitate cu art. 14 (2), lit. o) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând cererea nr. 183 din 16.03.2023, depusă de S.R.L. „AGREMTUR”, referitor la inițierea actualizării Planului Urbanistic Zonal pe terenurile amplasate parțial, în blocul cadastral 8015214, proprietate privată S.R.L. „AGREMTUR”,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se aprobă inițierea actualizării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pe terenurile amplasate parțial, în blocul cadastral 8015214, proprietate privată S.R.L. „AGREMTUR”.
2. Se aprobă principiile fundamentale la actualizarea și elaborarea documentației de urbanism:
  - formarea bazei de date și analiza situației existente privind amplasarea obiectivelor în teritoriu dat prin aplicarea indiciilor economici și normativelor utilizați în dezvoltare urbanistică;
  - analiza și revizuirea structurii tehnico-edilitare, sistemului de transport, rețelelor edilitare;
  - evaluarea situației hidrologice, sanitare și de mediu din teritoriu;
  - elaborarea de studii ale dezvoltare prin valorificarea celor existente și crearea de structuri noi de infrastructură, obiective socio-culturale, comerciale, de deservire comunală și sisteme de alimentare cu apă, canalizare în conformitate cu cerințele și normativele legislației în vigoare al RM.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 1.28/10 din 23.03.2023**  
**cu privire la actualizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.**

Specialist, Boțan Teodor.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

Cererea nr. 183 din 16.03.2023 depusă de SRL „AGREMTUR”, referitor la inițierea actualizării Planului Urbanistic Zonal pe terenurile amplasare parțial în blocul cadastral 8015214, proprietate privată.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).**

Aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic Zonal pe terenurile amplasare parțial în blocul cadastral 8015214, proprietate privată, SRL “AGREMTUR” și aprobarea principiilor la actualizarea și elaborarea documentației de urbanism.

**4. Fundamentarea economico-financiară.**

Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna [www.cojusna.md](http://www.cojusna.md).

**7. Consultările expertizei anticorupție.**

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

**8. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Boțan Teodor