



**DECIZIE nr. 1.21  
din 23.03.2023**

Cu privire la schimbarea  
modului de folosință a terenului

În conformitate cu art. art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016; art. 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, cu modificările și completările ulterioare, în scopul administrării și utilizării eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se schimbă modul de folosință a terenului agricol, cu suprafața de 0,1222 ha, cu numărul cadastral 8015214.736, din extravilanul localității, cu modul de folosință „pășuni”, din domeniul privat al UAT Cojușna, în teren agricol cu modul de folosință „arabil”, din domeniul privat al UAT Cojușna.
2. Agenția Relații Funciare și Cadastru, OCT Strășeni și Primăria Cojușna vor efectua modificarea documentației cadastrale, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama specialistului, Teodor Pascari.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Secretar al consiliului**



**Gheorghe Ostafeiciuc**

**Svetlana Fulga**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 1.21 din 23.03.2023**

**Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Schimbarea modului de folosință a terenului. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 14; cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, art. 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare, în scopul administrării și utilizării eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie trecerea terenului cu modul de folosință „pășuni”, domeniul privat al UAT Cojușna, în domeniul privat al UAT Cojușna cu modul de folosință „arabil”.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

*Registrul bunurilor imobile 8015214736*

Capitolul  
Deschis

A,B  
15.02.2023

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8015214.736**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Privat**  
Suprafața **0.1222 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **8015214.736**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 8.26 din 14.12.2022 (8001/23/2017)**  
Data înregistrării **02.02.2023**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 14.03.2023, orele 21:10:00