



**DECIZIE nr. 1.17
din 23.03.2023**

Cu privire la formarea prin
separarea bunurilor imobile

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g), din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art. 11 din Codul Funciar al RM; art. 10 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; art. 8 din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se formează, prin separare, bunuri imobile și anume, din bunul imobil cu suprafața 9,2117 ha, cu nr. cadastral 8015116.166, amplasat în sat. Cojușna, r-nul Strășeni, extravilan, modul de folosință – agricol
 - 1.1 bunul imobil, cu numărul cadastral 8015116.166, cu suprafața de 8,8519 ha;
 - 1.2 bunul imobil, cu suprafața de 0,3598 ha;
2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama specialistului, Teodor Pascari.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 1.17 din 23.03.2023

Cu privire la formarea prin separarea bunurilor imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Necesitatea examinarea materialelor cu privire la formarea prin combinare a terenurilor proprietate publică/privată ale UAT Cojușna. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă; art.11 din Codul Funciar al RM; art. 10 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; art. 8 din Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice; art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie formarea prin separare a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile **8015116166**

Capitolul

A,B (Verificat , 06.11.2012)

Deschis

06.11.2012

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8015116.166**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**
Modul de folosință **Agricol**
Suprafața **9.2117 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8015116.166**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **"UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COJUȘNA", (18.03.2003), Certificat...**
Domiciliul / Sediul **r-nul Strășeni, sat. Cojușna,**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 4.19 din 24.09.2012 (8001/12/16352)**
Legea nr. 91 din 05.04.2007
Data înregistrării **18.10.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

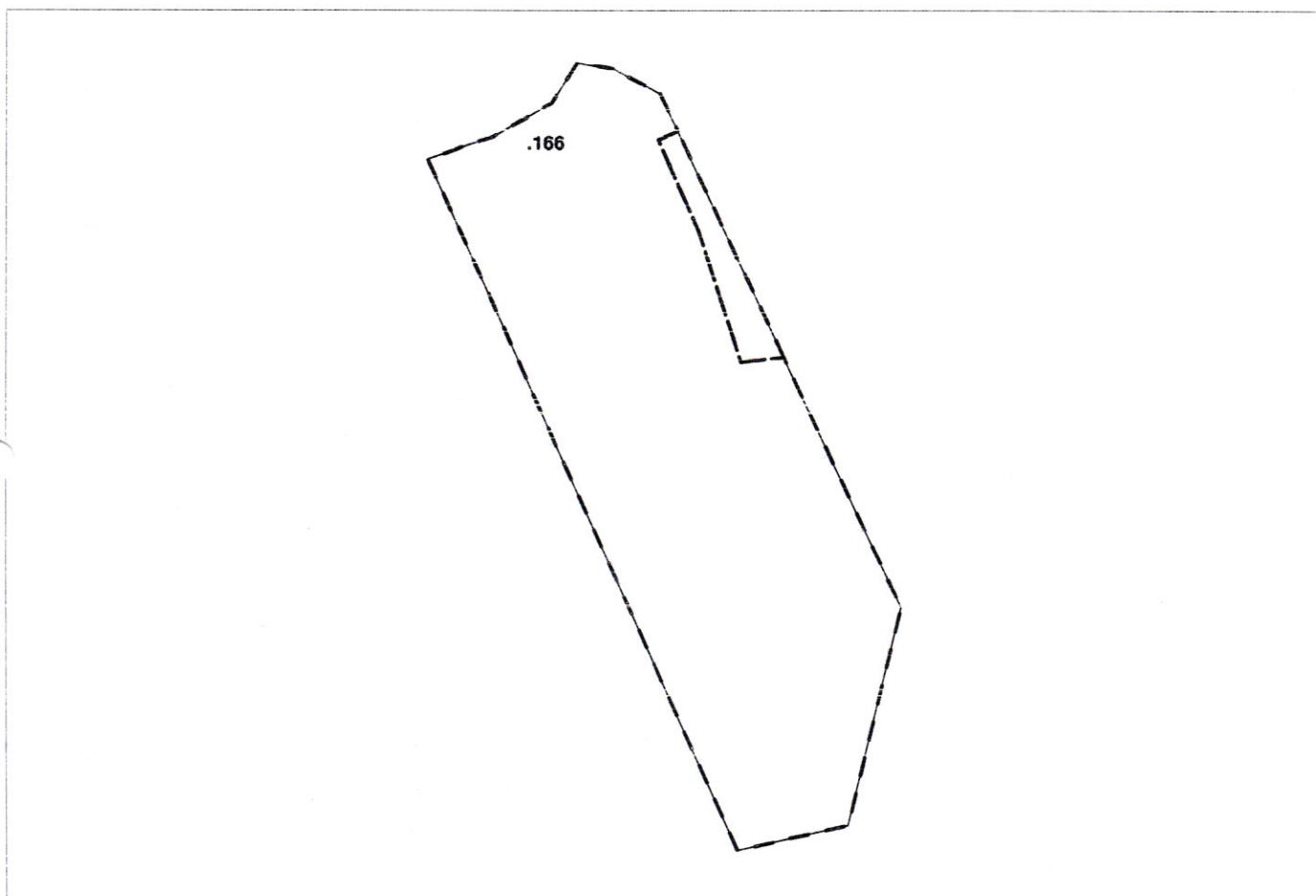
Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 24.02.2023, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

**PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.166 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015116.166	Teren	9.2117 ha	Teren agricol	Agricol

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015116.166	Teren	8.8519 ha	Teren agricol	Agricol
8015116._____	Teren	0.3598 ha	Teren agricol	Agricol

COORDONAT	Geoid Cad SRL
Primar sat.Cojusna	r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan
Craclun Igor	Conducător / Verificat
Specialist in reglementarea regimului funciar	Executant / Certificat
Pascari Teodor	Data elaborării: 23.02.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>
Titularul(ii) de drepturi UAT Cojusna	Sistem de coordonate: MoldRef99
	Scara: 1:5000