



**DECIZIE nr. 1.1  
din 02.01.2020**

Cu privire la cererea prealabilă și  
Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău  
al Cancelariei de Stat a RM

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și examinând cererea prealabilă a Centrului Republican pentru Copii și Tineret, înregistrată cu nr. 798 din 04.12.2019 și Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT4-1053 din 23.12.2019, referitor la abrogarea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna privind anularea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019 „Cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se abrogă pct. nr. 2 și pct. nr. 3 al Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019 „Cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”.
2. Se substituie, în pct. 5 al Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019 „Cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”, sintagma „Sergiu Jereghi” cu sintagma „Igor Crăciun”.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Igor Crăciun.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Secretar al consiliului**



**Gheorghe Ostafeiciuc**

**Svetlana Fulga**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 1.1 din 02.01.2020**  
**Cu privire la cererea prealabilă**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Primar, Igor Crăciun
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în baza cererii prealabile a Centrului Republican pentru copii și tineret cu nr. 798 din 04.12.2019, privind anularea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019. Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și propunerii Consiliului sătesc Cojușna pentru examinare și adoptare în ședință.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Abrogarea Deciziei Consiliului sătesc Cojușna nr. 3.8. din 18.04.2019 „Cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna”.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea procesului de elaborare a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a> .
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Primar

Igor Crăciun

MINISTERUL EDUCAȚIEI,  
CULTURII ȘI CERCETĂRII  
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF EDUCATION,  
CULTURE AND RESEARCH  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

CENTRUL REPUBLICAN  
PENTRU COPII ȘI TINERET

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 169, MD-2004, Chișinău  
tel.: (022) 85-62-00, (022) 85-62-01; fax: (022) 29-63-55  
[www.artico.md](http://www.artico.md) e-mail: [info@artico.md](mailto:info@artico.md)

REPUBLICAN CENTER FOR  
CHILDREN AND YOUTH

169 Ștefan cel Mare și Sfânt avenue, Chisinau, MD-2004,  
phone: (022) 85-62-00, (022) 85-62-01; fax: (022) 29-63-55  
[www.artico.md](http://www.artico.md) e-mail: [info@artico.md](mailto:info@artico.md)

02.12.19 nr. 360

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Consiliul Sătesc Cojușna r-nul Strășeni**  
str. Mihai Viteazul, 225, s. Cojușna, r-nul Strășeni, MD – 3715

**Primarul satului Cojușna r-nul Strășeni**  
str. Mihai Viteazul, 225, s. Cojușna, r-nul Strășeni, MD – 3715

### **CERERE PREALABILĂ**

*privind anularea Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019*

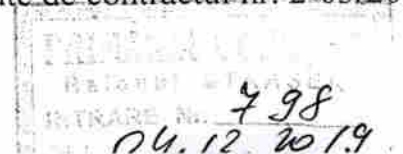
Prin prezenta Cerere prealabilă, *Administrația Centrului Republican pentru Copii și Tineret* în conformitate cu art. 19 din Codul administrativ și întru soluționarea prejudiciară a litigiului administrativ, solicită următoarele:

- 1. Să fie examinată în termenul prevăzut de art. 60 al Codului administrativ și admisă integral Cererea prealabilă înaintată.**
- 2. Să fie anulată Decizia Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019, cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna.**
- 3. Despre rezultatele examinării solicităm să informați în termen și în scris administrația Centrului Republican pentru Copii și Tineret**

***Motivele de fapt și de drept sânt următoarele:***

***În fapt,*** Vă informăm că Centrul Republican pentru Copii și Tineret a fost creat în baza Hotărârii Guvernului nr.757 din 02. 07. 2007, Cu privire la reorganizarea unor instituții subordonate Ministerului Educației și Tineretului, în scopul dezvoltării multilaterale a tinerei generații a fost reorganizat prin fuziune (contopire) Palatul National de Creație a Copiilor și Adolescenților, Centrul Tinerilor Turiști din Moldova, **Centrul Republican al Tinerilor Naturaliști (Cojușna)** și Centrul de Creație Tehnico - Științifică a Elevilor din Moldova, **în Centrul Republican pentru Copii și Tineret.**

Referitor la subiect comunicăm că, Administrația Centrului Republican pentru Copii și Tineret la data de 21.11.2019 prin scrisoarea ÎS Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului nr. 01-6-10/1370 din 21.11.2019, am fost informați despre suspendarea lucrărilor cadastrale în satul Cojușna, r-nul Strășeni, prevăzute de contractul nr. 2-03/2019



cu prelungirea termenelor de executare pe perioada de până la rezolvarea de către Centrul Republican pentru Copii și Tineret în calitatea de organul, care gestionează terenurile supuse delimitării, a problemelor abordate ce țin de apartenența bunurilor imobile menționate, cât și celelalte terenuri atribuite și înstrăinate.

Astfel, ÎS Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului începând executarea lucrărilor cadastrale asupra terenurilor atribuite cu drept de folosință Centrului Republican pentru Copii și Tineret încă în 1987 (dar care sunt proprietatea statului RM) în satul Cojușna, r-nul Strășeni, a constatat că terenurile supuse delimitării, conform extraselor din registrul bunurilor imobile, ținut de Agenția Servicii Publice, bunurilor imobile (terenuri) le-au fost atribuite numerele cadastrale 8015306484 și 8015306487, sunt înregistrate ca terenuri proprietate publică a UAT de nivelul întâi (Primăria sat. Cojușna) în baza Deciziei consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019.

În acest context, într-un mod absolut ilegal, dar și samavolnic, fără acordul Agenției Proprietății Publice, fără a preveni și consulta Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, adică fără acordul proprietarului, inclusiv fără a anunța administrația Centrului Republican pentru Copii și Tineret, Consiliul sătesc Cojușna a decis,

1. se declară dreptul de proprietate, după UAT Cojușna, r-nul Strășeni, bunurile imobile și anume: terenul cu nr. cadastral 8015310356, cu suprafața de 0,936 ha, extravilan, cu destinație agricolă, din domeniul privat; terenul cu nr. cadastral 8015306484, cu suprafața de 0,6115 ha, intravilan, cu destinație construcție (amenajat), din domeniul public; terenul cu nr. cadastral 8015306486, cu suprafața de 0,0488 ha, intravilan, cu destinație construcție (amenajat), din domeniul public; terenul cu nr. cadastral 8015306487, cu suprafața de 0,4205 ha, intravilan, cu destinație construcție (amenajat), din domeniul public.
2. se declară dreptul de proprietate, după UAT Cojușna, r-nul Strășeni, bunurile imobile (construcțiile amplasate pe terenul cu nr. Cadastral 8015306487) și anume: 01 - Centrul republican al tinerilor naturaliști, cu suprafața de 469,4 m<sup>2</sup>; 02 - depozit pentru combustibil, cu suprafața de 45,9 m<sup>2</sup>; 03 - garaj, cu suprafața de 48,2 m<sup>2</sup>; 04 - depozit cu subsol, cu suprafața de 35,6 m<sup>2</sup>; 05 - garaj pentru autobus, cu suprafața de 42,6 m<sup>2</sup>; 06 - construcție, cu suprafața de 63,2 m<sup>2</sup>.
3. se înregistrează bunul imobil și anume construcția: 01 - Centrul republican al tinerilor naturaliști, cu suprafața de 469,4 m<sup>2</sup>.

Examinând conținutul Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019, cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna, constatăm că această decizie este una ilegală și urmează a fi anulată, cel puțin din motivul că la baza acesteia au fost determinate/aplicate două acte normative inexistente la momentul adoptării deciziei nominalizate și anume, Legea nr.91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, precum și Legea 354-XV din 28.10.2004 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT.

Totodată, constatăm că această decizie este una ilegală și urmează a fi anulată, dat fiind că Consiliul Sătesc Cojușna prin adoptarea Deciziei nr.3.8 din 18.04.2019 și-a depășit atribuțiile și nu a ținut cont și a ignorat prevederile unor acte normative și anume:

- Legii nr.29 din 05.04.2018, privind delimitarea proprietății publice;
- Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019;
- Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 351 din 23.03.2005, cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și la transmiterea unor bunuri imobile

- Hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești nr.353 din 08.10.1987, privind retragerea și utilizarea terenurilor, inclusiv de la balanța sovhoz-fabricii "Biruința" la balanța Centrului Republican al Tinerilor Naturaliști;
- Ordinului comun al Comitetului Agroindustrial al RSSM și Ministerul Învățământului al RSSM nr. 443/442 din 04.12.1986, despre transferarea fondurilor fixe ale sovhoz-fabricii "Biruința", clădirea și accesoriile unde este situat Centrul Republican al Tinerilor Naturaliști din s. Cojușna a fost transferat cu titlu gratuit de la balanța sovhoz-fabricii "Biruința" la balanța Centrului Republican al Tinerilor Naturaliști;
- Decizia Comitetului Executiv al Sovietului Raional Strășeni de Deputați ai Norodului nr.1.10 din 29.01.1988, privind eliberarea Actului de Stat pentru dreptul de folosire a pământului cu suprafața de 3,55 ha a sovhoz-fabricii "Biruința".

*Astfel consider că, Decizia Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019, cu privire la declararea dreptului de proprietate după UAT Cojușna și înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna, este ilegală.*

În esența celor expuse mai sus, conducându-mă de prevederile legislației și actelor normative în vigoare ce reglementează domeniul nominalizat, **solicit respectuos Consiliului Sătesc Cojușna să admită integral cerere prealabilă înaintată.**

**În drept**, întemeiez cererea prealabilă pe dispozițiile: Legii nr.29 din 05.04.2018, privind delimitarea proprietății publice; Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019; Hotărârea Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești nr.353 din 08.10.1987, privind retragerea și utilizarea terenurilor; Ordinului comun al Comitetului Agroindustrial al RSSM și Ministerul Învățământului al RSSM nr. 443/442 din 04.12.1986, despre transferarea fondurilor fixe ale sovhoz-fabricii "Biruința"; Decizia Comitetului Executiv al Sovietului Raional Strășeni de Deputați ai Norodului nr.1.10 din 29.01.1988, privind eliberarea Actului de Stat pentru dreptul de folosire a pământului cu suprafața de 3,55 ha a sovhoz-fabricii "Biruința"; art. art. 19, 53-60, 148, 162-167 din Codul administrativ al Republicii Moldova.

Anexe:

- Copia Hotărârii Sovietului Miniștrilor al RSS Moldovenești nr.353 din 08.10.1987 – 2 file;
- Copia Ordinului comun al Comitetului Agroindustrial al RSSM și Ministerul Învățământului al RSSM nr. 443/442 din 04.12.1986 – 1 filă;
- Copia Deciziei Comitetului Executiv al Sovietului Raional Strășeni de Deputați ai Norodului nr.1.10 din 29.01.1988 – 4 file;
- Copia Deciziei Consiliului Sătesc Cojușna nr. 3.8 din 18.04.2019 – 1 filă;
- Copia scrisorii ÎS IPOT nr. 01-6-10/1370 din 21.11.2019 – 1 filă;

/ Director

Petruș



Ludmila BOTNAR

Ex. Vadim Zghibarta  
tel. 022 856-205