



REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Strășeni  
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



**DECIZIE nr. 8.7/2**  
**din 29.09.2023**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local și ținând cont de Raportul de evaluare nr. 2023/090-D, eliberat de S.R.L. „Geoinventprim”,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,2115 ha, amplasat în extravilanul s. Cojușna, blocul 8015105, cu nr. cadastral 8015105.022, destinația – teren agricol, modul de folosință – grădină, cu prețul normativ de 4805,00 lei și valoarea de piață de 23381,00 lei.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, începând de la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul-șef al primăriei să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 8.7/2 din 29.09.2023**  
**Cu privire la licitație**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a terenului agricol, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului public/privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare sectoarelor de terenuri din domeniul privat ale s. Cojușna.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a>
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Teodor Pascari

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

*Registrul bunurilor imobile* 8015105022

Capitolul

A,B

Deschis

27.09.2002

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0                      Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8015105.022**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**  
Modul de folosință **Grădină**  
Suprafața **0.2115 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1                      Bunul imobil **8015105.022**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**  
Data înregistrării **25.09.2002**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 21.09.2023, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

# «GEOINVENTPRIM» S.R.L.

REPUBLICA MOLDOVA, OR. CHIȘINĂU, STR.ION CREANGĂ, NR.6/V

Certificat de calificare Seria EI-X nr.0015 din 31.03.2021

## Raport de Evaluare

a terenului, modul de folosință- grădină, cu suprafața de 0,2115ha,  
amplasat în

R-nul Strășeni, sat.Cojușna, extravilan, număr cadastral: 8015105022

Beneficiar: APL sat.Cojușna

Data întocmirii raportului: 18.09.2023

Nr.2023/090-D



GEOINVENTPRIM SRL

2023

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal.  
Prelucrarea acestora va fi efectuată în condițiile legii  
nr.133 din 08.07.2011. Numărul de identificare  
unic: \_\_\_\_\_

Către: *APL sat. Cojușna, r-nul Strășeni*

Stimați Domni și Doamne,

În conformitate cu contractul privind executarea lucrărilor de evaluare a bunului imobil și Demersul Primarului, „GEOINVENTPRIM” SRL a efectuat evaluarea terenului grădină cu suprafața de 0,2115 ha, amplasat în R-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan, număr cadastral: 8015105022

Conform prevederilor contractului scopul evaluării reprezintă estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind pentru **licitație**.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18 aprilie 2002, Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA) și Standardele Internaționale de Evaluare 2001 (IVSC).

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de 18.09.2023, constituie:

Valoarea de piață-

**23 381 (douăzeci și trei mii trei sute optzeci și unu) LEI**

**1 222 (una mie două sute douăzeci și doi) EUR**

**1 303 (una mie trei sute trei) USD**

Valoarea de înlocuire-

**4 805 (patru mii opt sute cinci) LEI**

În cazul apariției unor întrebări referitoare la Raportul de evaluare sau la metodologia de evaluare aplicată, rugăm să Vă adresați nemijlocit companiei „GEOINVENTPRIM” S.R.L.

Cu respect,

Severin Dinu  
Manager „GEOINVENTPRIM” S.R.L.

Ivan Ceropita  
Evaluator

*Cursul valutar BNM la data evaluării 1EUR – 19,1267 lei  
Cursul valutar BNM la data evaluării 1USD – 17,9493 lei*