



REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Strășeni  
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



**DECIZIA nr. 8.7/11**  
**din 29.09.2023**

Cu privire la aprobarea  
Planului Urbanistic Zonal

În conformitate cu art. 14 (2), lit. o, art. 29 (1) lit. s, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 6, 16 (2), 19 al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând cererea nr. 749 din 25.09.2023 a SRL „Eladum Pharma”,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal privind construirea și amenajarea zonei cu construcții administrative, depozite și construcții agricole, în zona de Nord a s. Cojușna, elaborat de S.R.L. „ETA-LUMIS PROIECT”, cu finanțarea din sursele beneficiarului final, SRL „ELADUM PHARMA”.
2. Se obligă administrația SRL „ELADUM PHARMA” să îndeplinească următoarele condiții:
  - să respecte prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
  - să supună documentația de urbanism spre avizare, conform procedurilor stabilite și legilor în vigoare;
  - să respecte prevederile documentației de urbanism aprobate, în dezvoltarea ulterioară a zonei menționate;
  - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Secretar al consiliului**

**Gheorghe Ostafeiciuc**

**Svetlana Fulga**

**I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul bunurilor imobile 8015206087****Capitolul  
Deschis****A,B  
24.05.2023****Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8015206.087**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Privat**  
Suprafața **1.2091 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil **8015206.087**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **MOLDOVAN-MADAN ALINA CONSTANTIN**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-735 din 29.09.2023 (8001/23/17729)**  
Data înregistrării **04.10.2023**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

**\* Baza de date este actualizată la data de 05.10.2023, orele 21:10:00**

DEPARTAMENTUL CADASTRU

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 8.7/11 din 29.09.2023**  
**cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.**

Specialist, Boțan Teodor.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

Solicitarea nr. 749 din 25.09.2023 a inițiatorului activității planificate și a beneficiarului final, referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind construirea și amenajarea zonei cu construcții administrative, depozite și construcții agricole, în zona de Nord a s. Cojușna.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).**

Aprobarea „Planului Urbanistic Zonal privind construirea și amenajarea zonei cu construcții administrative, depozite și construcții agricole, în zona de Nord a s. Cojușna”.

**4. Fundamentarea economico-financiară.**

Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și Secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna [www.cojusna.md](http://www.cojusna.md).

**7. Consultările expertizei anticorupție.**

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

**8. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

  
Boțan Teodor