



**DECIZIA nr. 8.7/10  
din 29.09.2023**

Cu privire la schimbarea destinației terenului

În conformitate cu art. 14 alin. 2), lit. (b) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 71 și 99 din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991; art. 12, 14 al Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, examinând demersul cu nr. 748 din 25.09.2023, [REDACTED] cu materialele anexate, privind schimbarea destinației terenul agricol cu nr. cadastral [REDACTED] extravilan, proprietate privată, cu suprafața de 0.2999 ha, în teren pentru construcții.

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație a terenul agricol cu nr. cadastral [REDACTED] extravilan, proprietate privată cu suprafața de 0.2999 ha, din teren agricol, în teren pentru construcții.
2. Se obligă proprietarul să îndeplinească următoarele condiții:
  - să respecte prevederile din Hotărârea Guvernului Nr. 1170 din 25.10.2016 Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri;
  - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea conform destinației a stratului de sol fertil în cazul inițierii execuției de construcții sau amenajări;
  - să urmeze instrucțiunile Agenției Relații Funciare și Cadastru, OCT Strășeni și Primăriei Cojușna cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului conform prevederilor prezentei decizii.
  - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
3. Contabilul-șef al primăriei Cojușna, d-na Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, încasate în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 8.7/10 din 29.09.2023**  
**cu privire la schimbarea destinației terenului**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.**

Specialist, Boțan Teodor.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

Cererea nr. 748 din 25.09.2023 a [REDACTAT] – gestionar al terenului, referitor la schimbarea destinației terenului.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).**

Aprobarea schimbării categoriei de destinației a terenului agricol cu nr. cadastral [REDACTAT] în teren pentru construcții.

**4. Fundamentarea economico-financiară.**

Implementarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și Secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna [www.cojusna.md](http://www.cojusna.md).

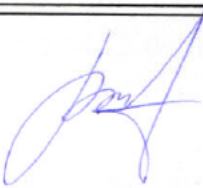
**7. Consultările expertizei anticorupție.**

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.

**8. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

  
Boțan Teodor