



REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Strășeni  
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



**DECIZIE nr. 7.14**  
**din 08.09.2023**

Cu privire la licitație

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local și ținând cont de Raportul de evaluare nr. 2023/048-DS, eliberat de S.R.L. „Geoinventprim”,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se scoate la licitație, pentru vânzare, terenul cu suprafața de 0,08 ha, amplasat în intravilanul s. Cojușna, blocul 8015306, cu nr. cadastral 8015306.131, din domeniul privat, pentru construcții, cu prețul normativ de 112849,00 lei și valoarea de piață de 222847,00 lei.
2. Comisia de licitație va stabili prețul inițial de expunere a bunului expus la licitație, începând de la valoarea de piață, stabilită în raportul de evaluare.
3. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Primarul s. Cojușna să încheie contractul de vânzare-cumpărare al bunului menționat în decizia în cauză.
5. Contabilul-șef al primăriei să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării-cumpărării, bunului menționat în decizia în cauză.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeciuc

Svetlana Fulga

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei Consiliului sătesc Cojușna**  
**nr. 7.14 din 08.09.2023**  
**Cu privire la licitație**

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.</b>
Specialist, Teodor Pascari
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.</b>
Prezentul proiect are ca scop scoaterea la licitație pentru vânzare a terenului pentru construcție, înregistrat după UAT Cojușna și utilizarea cât mai eficientă a bunului domeniului privat al s. Cojușna, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității și măririi părții de venit a Bugetului local. Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 14, (2), literele b, c, d, al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea; art. 64, Codul Funciar.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).</b>
Principala prevedere a proiectului de decizie este scoaterea la licitație pentru vânzare sectorul de teren din domeniul privat al s. Cojușna.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară.</b>
Resursele financiare necesare pentru implementarea proiectului de decizie dat sunt prevăzute în bugetul local.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna <a href="http://www.cojusna.md">www.cojusna.md</a>
<b>7. Consultările expertizei anticorupție.</b>
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile **8015306131**

Capitolul

A,B

Deschis

15.01.2002

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**

Numărul cadastral **8015306.131**

Adresa **r-nul Strășeni, sat. Cojușna str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, 37**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.08 ha**

Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1

Bunul imobil **8015306.131**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **satul Cojușna, raionul Strășeni,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000**

Data înregistrării **18.12.2001**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 03.09.2023, orele 21:10:00

# «GEOINVENTPRIM» S.R.L.

REPUBLICA MOLDOVA, OR. CHIȘINĂU, STR.ION CREANGĂ, NR.6/V

Certificat de calificare Seria EI-X nr.0015 din 31.03.2021

## *Raport de Evaluare*

*a terenului cu modul de folosință- pentru construcții, cu suprafața  
de 0,08ha, amplasat în  
r-nul Strășeni, sat.Cojușna, str.Doina și Ion Aldea-Teodorovici, nr.37, nr.  
cadastral: 8015306131*

*Beneficiar: APL sat.Cojușna  
Nr.2023/048-DS*



*Atenție! Documentul conține date cu caracter personal.  
Prelucrarea acestora va fi efectuată în condițiile legii  
nr.133 din 08.07.2011. Numărul de identificare  
unic: \_\_\_\_\_*

**GEOINVENTPRIM SRL**  
**2023**

Către: *APL sat. Cojușna*

Stimați Domni și Doamne,

În conformitate cu contractul f/nr. privind executarea lucrărilor de evaluare a bunului imobil din 01.09.2023, "GEOINVENTPRIM" SRL a efectuat evaluarea terenului cu modul de folosință pentru construcții cu suprafața de 0,08ha, amplasat în r-nul Strășeni, sat.Cojușna, str.Doina și Ion Aldea-Teodorovici, număr cadastral: 8015306131.

Conform prevederilor contractului scopul evaluării reprezintă estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind pentru **tranzacție**.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18 aprilie 2002, Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA) și Standardele Internaționale de Evaluare 2001 (IVSC).

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de 04.09.2023, constituie:

Valoarea de piață -

222 847 (două sute douăzeci și două mii opt sute patruzeci și șapte) LEI

11 515 (unusprezece mii cinci sute cincisprezece) EUR

12 490 (doisprezece mii patru sute nouăzeci) USD

Valoarea de înlocuire (prețul normativ)-

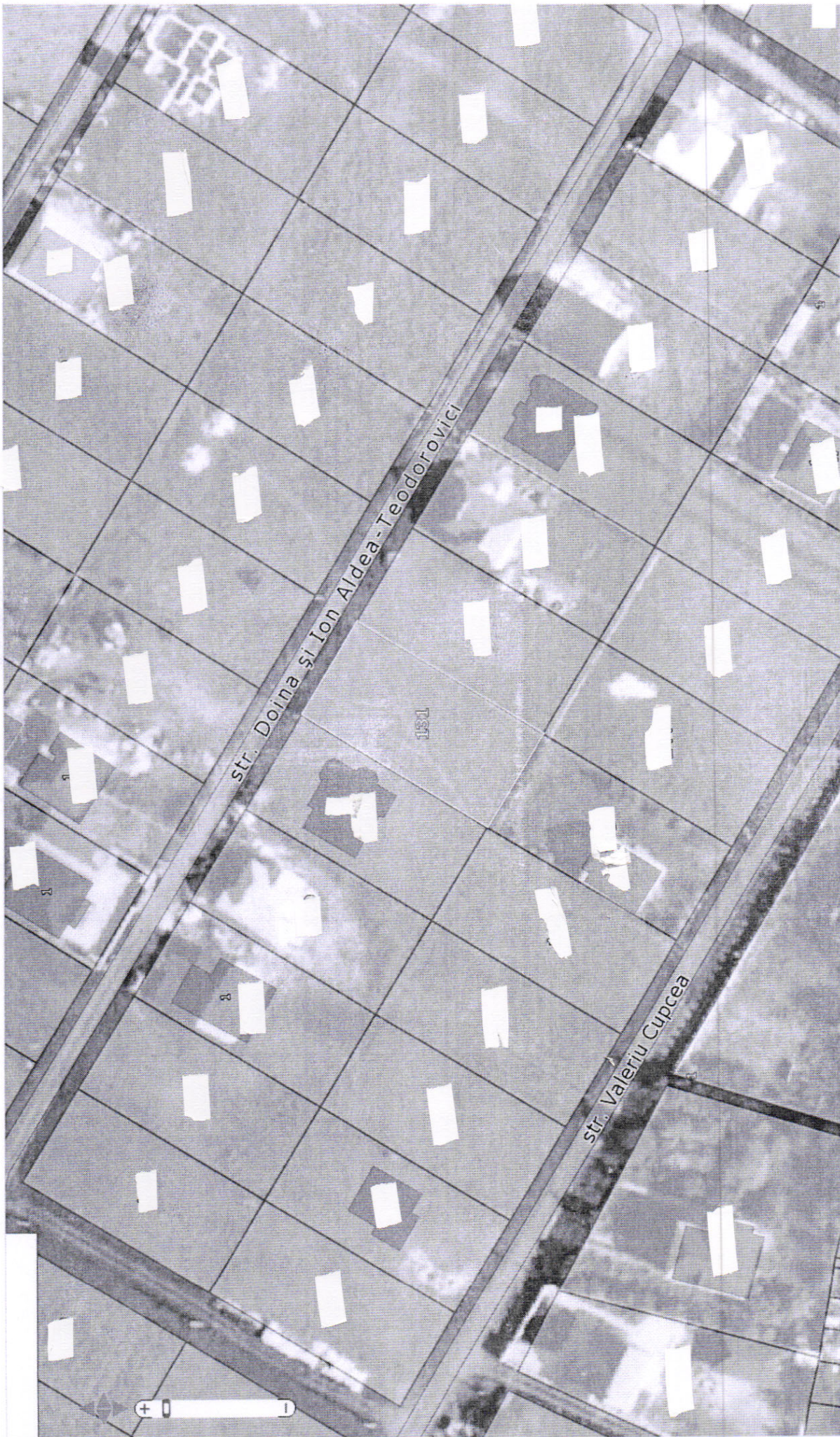
112 849 (una sută doisprezece mii opt sute patruzeci și nouă) LEI

În cazul apariției unor întrebări referitoare la Raportul de evaluare sau la metodologia de evaluare aplicată, rugăm să Vă adresați nemijlocit companiei „GEOINVENTPRIM” S.R.L.

Cu respect,

Dinu SEVERIN  
Admin. "GEOINVENTPRIM" S.R.L.

Ivan Ceropita  
Evaluator



Scara 1:500m

222137.64, 217364.49

Se suportă