



**DECIZIE nr. 2.4
din 12.05.2023**

Cu privire la înregistrarea bunurilor
imobile după UAT Cojușna

În conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, amenajării teritoriului,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se declară dreptul de proprietate, a UAT Cojușna, asupra bunului imobil și anume, teren cu suprafața de 1,2091 ha, cu nr. cadastral 8015206.087 din extravilan, cu destinație agricol, din domeniul privat.
2. IP „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru va înregistra bunul imobil format, descris în punctul 1.
3. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii, dnul Teodor Pascari, specialist în Primăria Cojușna.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

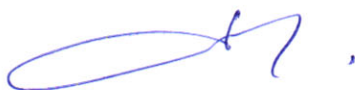
Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 2.4 din 12.05.2023

Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile după UAT Cojușna

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Înregistrarea bunurilor domeniului public și privat ale s. Cojușna, r-nul Strășeni, după UAT Cojușna, în scopul utilizării cât mai eficiente a lor, amenajării teritoriului, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit a Bugetului local. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art. 14, (2), literele b, d, ale Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legea 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; art. 64, Codul Funciar.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie declararea și înregistrarea dreptului de proprietate, după UAT Cojușna, a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist



Teodor Pascari

Instituție Publică Agenția Servicii Publice

Departamentul Cadastru

Secția verificare și recepția lucrărilor cadastrale

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție a lucrării cadastrale

La cererea numărul 8001/23/3825

din 06.03.2023

Solicitant: SRL "GEOID CAD"

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale:

Delimitare în mod selectiv a terenului publică

Ticket#: 202303033884339

adresa b.i.: *r-ul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan*

numărul cadastral: 80152060087

destinația b.i.: *agricolă*

modul de folosință b.i.: *pășuni*

AVIZ: În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată
cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

corespunde
corespunde /nu corespunde
recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR¹:

La compartimentul: **Componența raportului lucrării:**

Enumerarea divergențelor

b. La compartimentul: **Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:**

Enumerarea divergențelor

c. La compartimentul: **Existența semnăturilor:**

Enumerarea divergențelor

d. La compartimentul: **Coresponderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:**

Enumerarea divergențelor

e. La compartimentul: **Calitatea obiectelor informaționale în format digital:**

Enumerarea divergențelor

Mențiune: Responsabilitatea pentru stabilirea hotarului terenului, aprobarea planului geometric o poartă autoritatea publică competentă de stabilirea hotarelor.


Responsabilitatea pentru corectitudinea întocmirii și legalitatea documentației cadastrale o poartă întreprinderea care a executat lucrarea cadastrală.

Executantul recepției

Verificator:

Digitally signed by Dîră Ruslan
Date: 2023.03.16 15:27:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

G. Cușar
R. Dîră



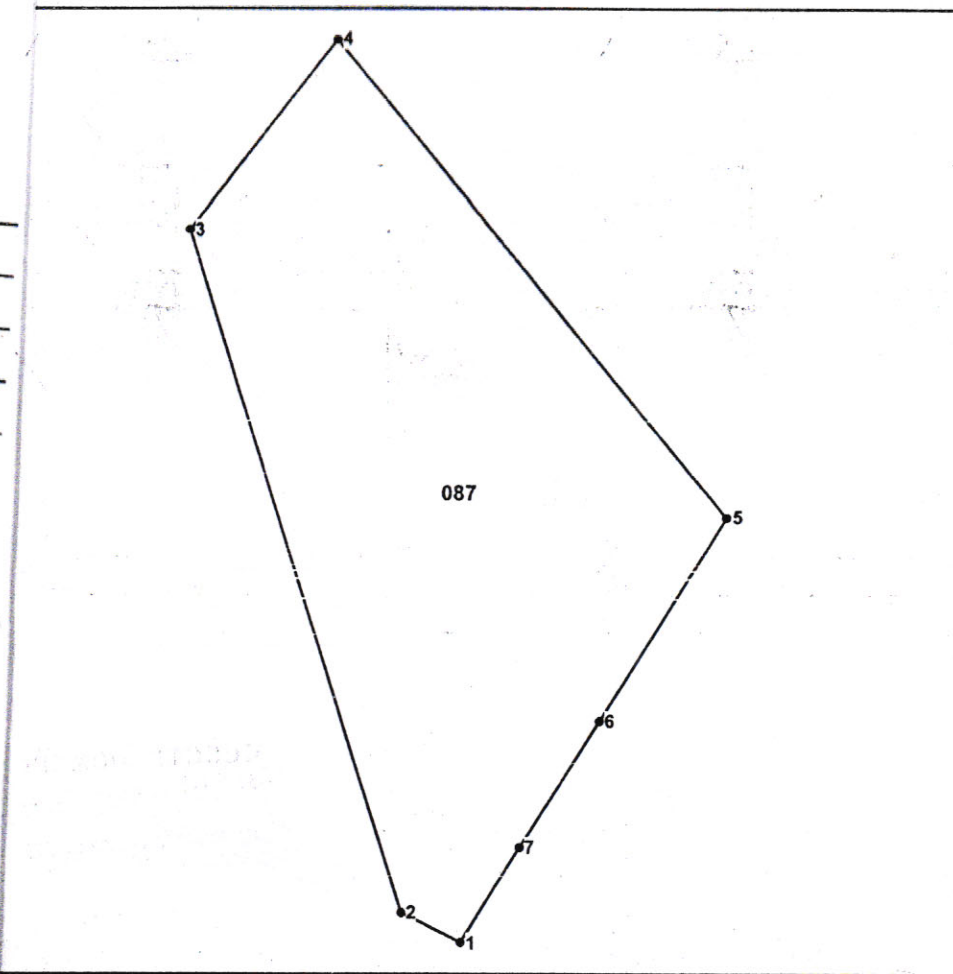
Date : 16.03.2023

PLANUL GEOMETRIC

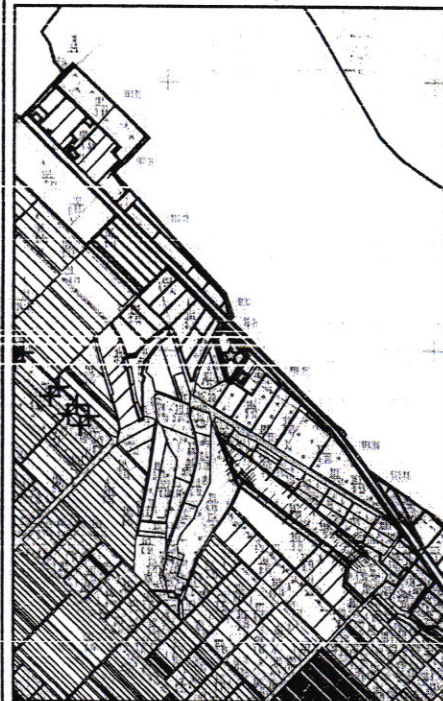
Numărul cadastral 8015206.087

blică

rea
al



Amplasamentul bunului



087 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

bunului	Numar_cadastral	Apartenenta	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Domeniu	Mentiiuni
Teren	8015206.087	APL Cojusna	1.2091 ha	Teren agricol	pășuni	public	

COORDONAT	Geoid Cad SRL		
Primarul sat. Cojusna Craciun Igor	Lucrari cadastrale la nivei de teren		
	r-nul Strășeni, sat. Cojusna, extravilan		
Specialist pentru reglementarea regimului funciar Pascari Teodor	Conducător / Verificat		Costenco C. (numele, prenumele)
	Executant		Patrascu A. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi APL Cojusna	Data elaborării: 20.01.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate MoldRef99	Scara: 1:1700

Numărul cadastral: 8015206.087

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X _c	Y _c	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	220 599.4609	220 376.2691	general	1-2	14.81	general
2	220 586.2127	220 382.8879	general	2-3	159.27	general
3	220 538.2851	220 534.7706	general	3-4	53.37	general
4	220 571.1835	220 576.7911	general	4-5	137.77	general
5	220 659.3427	220 470.9256	general	5-6	53.51	general
6	220 630.8866	220 425.6077	general	6-7	33.50	general
7	220 612.8652	220 397.3719	general	7-1	25.00	general

Mențiuni:

CUSUTE, NUMEROTATE
SI SIGILATE FILE
semnătura