



DECIZIE nr. 2.3
din 12.05.2023

Cu privire la formarea prin
comasare a bunurilor imobile

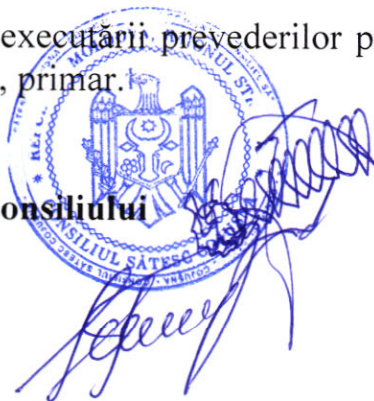
În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), lit. e), art. 19, alin. (4) și art.17, alin. (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 17 din Legea nr. 354/2004 și a proiectului de formare prin comasare, elaborat de „Geoid Cad” S.R.L.,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se formează, din bunurile imobile inițiale, înregistrate în Registrul bunurilor imobile: cu nr. cadastral 8015214.735, amplasat pe adresa r-nul Strășeni, s. Cojușna, cu suprafața 0,1992 ha, destinația agricolă, modul de folosință agricol și nr. cadastral 8015214.736, amplasat pe adresa r-nul Strășeni, s. Cojușna, cu suprafața 0,1222 ha, destinația agricolă, modul de folosință agricol, prin comasare, **în bunul imobil cu nr. cadastral 8015214.742, amplasat pe adresa r-nul Strășeni, s. Cojușna, cu suprafața 0,3214 ha, destinația agricolă, modul de folosință „agricol”, cotă parte 1,0, proprietate UAT Cojușna** (se anexează).
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Dlui Igor Crăciun, primar.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului



Gheorghe Ostafeiciuc

Svetlana Fulga

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul Deciziei Consiliului sătesc Cojușna
nr. 2.3 din 12.05.2023

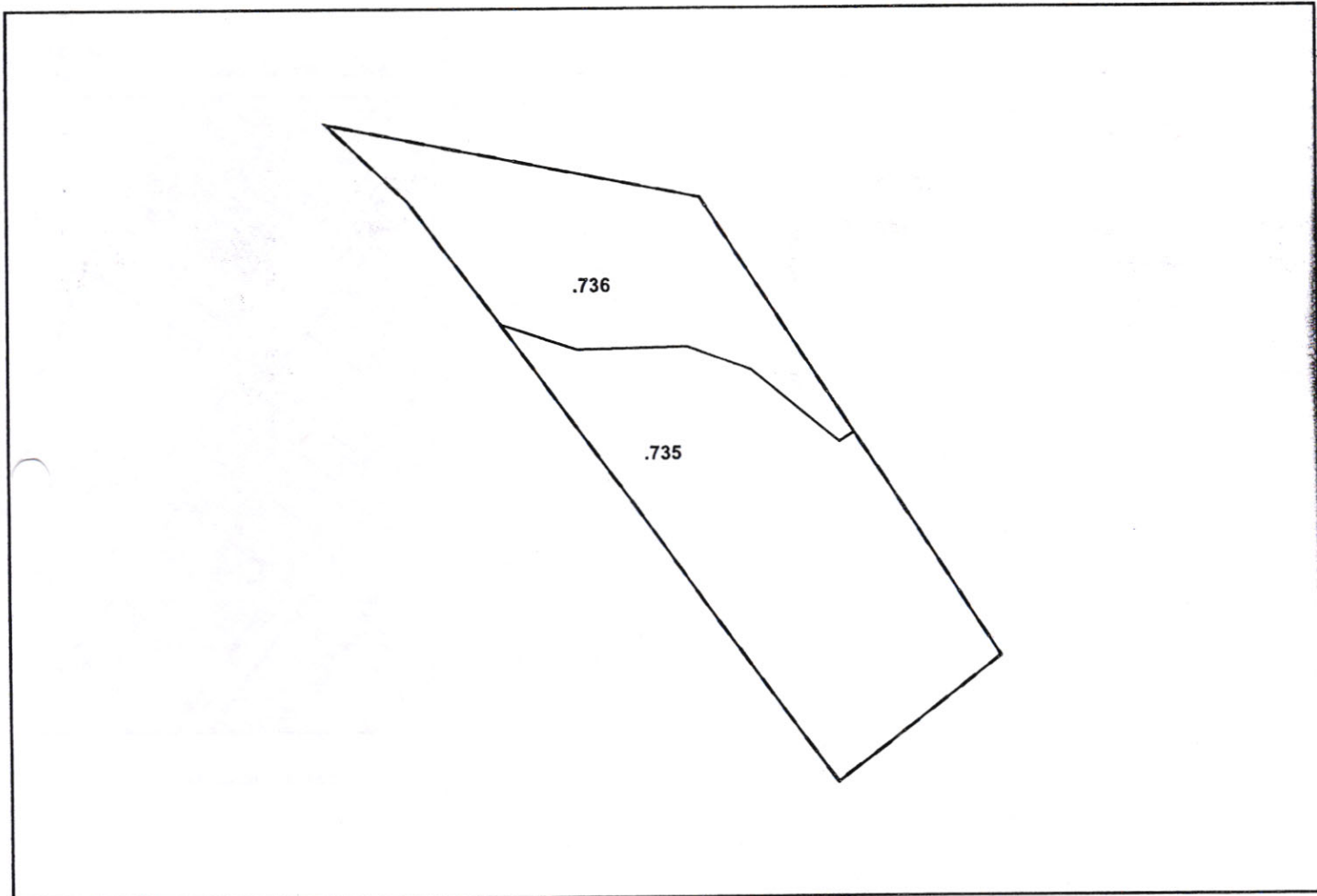
Cu privire la formarea prin comasare a bunurilor imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.
Specialist, Teodor Pascari
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.
Necesitatea examinarea materialelor cu privire la formarea prin comasare a terenurilor proprietate publică/privată ale UAT Cojușna. Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu art.14 (2) al Legii nr. 436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 17 al Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și temeiul proiectului de formare prin comasare, elaborat de „Geoid Cad” S.R.L.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi (expunerea problemelor abordate).
Principala prevedere a proiectului de decizie constituie formarea prin comasare a bunurilor imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară.
Resursele financiare necesare sunt prevăzute în bugetul local, Cod ECO 282100 (Cheltuieli capitale pentru lucrări topografo-geodezice de cartografie și cadastru).
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost avizat de către Serviciul juridic și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind consultarea publică a proiectului de decizie este plasat pe pagina web a Primăriei Cojușna www.cojusna.md .
7. Consultările expertizei anticorupție.
În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul de decizie a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normele juridice și exclude orice element care ar favoriza corupția.
8. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul a fost expus expertizei juridice. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist

Teodor Pascari

**PROIECTUL DE FORMARE
prin comasare
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.735 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
5214.735	Teren	0.1992 ha	Agricol	Agricol
8015214.736	Teren	0.1222 ha	Agricol	Agricol

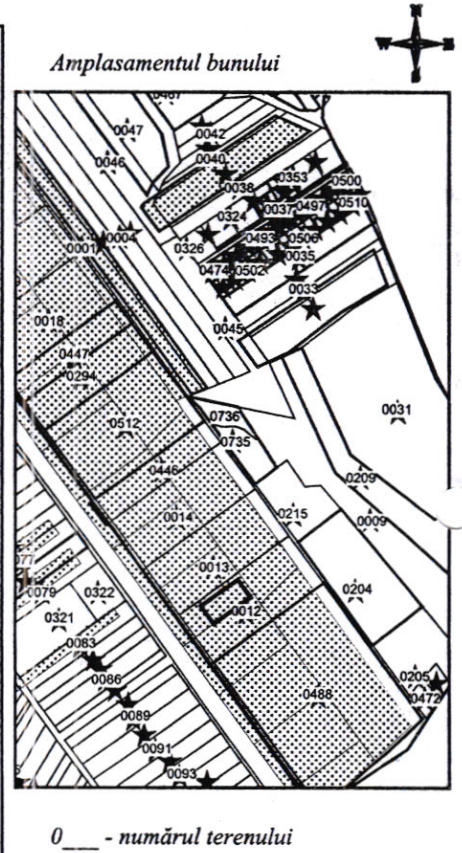
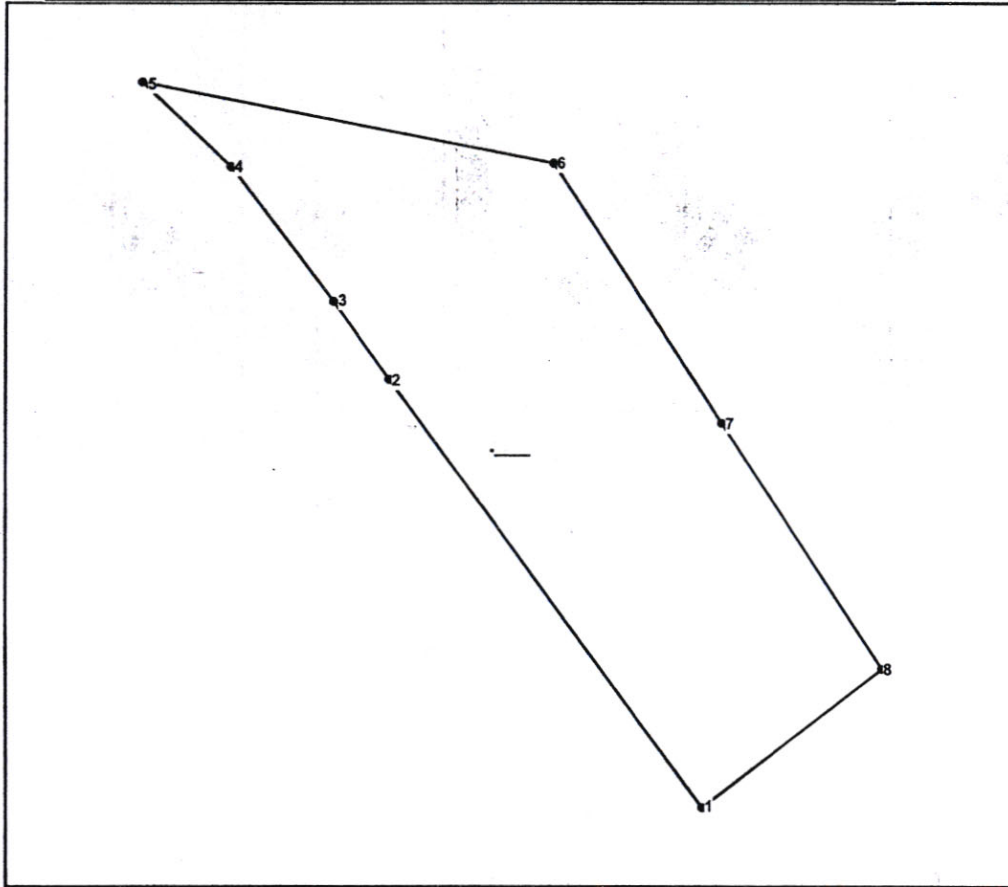
Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015214.742	Teren	0.3214 ha	Agricol	Agricol

COORDONAT		Geoid Cad SRL	
Primarul sat. Cojusna Igor Craciun		Lucrari cadastrale la nivel de teren	
<input checked="" type="checkbox"/>	Specialist pentru reglementarea regimului funciar Teodor Pascari	Conducător / Verificat	Costenco C. numele, prenumele
	Titularul(ii) de drepturi ARL Cojusna	Executant / Certificat	Patrascu A. numele, prenumele
		Data elaborării: 02.05.2023 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:1000

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 8015214.742
 format prin comasare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 8015214.735; 8015214.736



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8015214.742	Teren	0.3214 ha	Agricol	Agricol

COORDONAT		Geoid Cad SRL	
Primarul sat. Cojsuna Igor Craciun		Lucrari cadastrale la nivel de teren	
Specialist pentru reglementarea regimului funciar Teodor Pascari	Conducător / Verificat	r-nul Strășeni, sat. Cojușna, extravilan	Costenco C. <small>numele, prenumele</small>
	Executant / Certificat	CI-0134 din 21.09.2021	Patrascu A. <small>numele, prenumele</small>
Titularul de drepturi APL Cojusna	Data elaborării: 02.05.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate:	Scara: 1:1000