



REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Strășeni  
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



**PROIECT**

**DECIZIE nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_ .06.2026**

Cu privire la permiterea  
transmiterii în sub-locățiuine

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. b), c) și d), art. 77 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 9 alin. (2) lit. h), art. 12 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; prevederile privind locățiuinea și sub-locățiuinea din Codul Civil al Republicii Moldova, examinând demersul S.R.L. „OTP TRADE”, referitor la acordul pentru sub-locățiuinea suprafeței de 43 m<sup>2</sup> din suprafața totală de 53,6 m<sup>2</sup> încăperea din bunul imobil cu numărul cadastral 8015306513, pe care îl deține în locățiuinea în baza contractului nr. 5 din 01.07.2022, prelungit în baza acordului nr. 5 din 01.07.2025, în scopul susținerii antreprenorului cât și administrării eficiente a patrimoniului public/local și utilizării raționale a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se acceptă darea în sub-locățiuinea a suprafeței de 43 m<sup>2</sup> din suprafața totală de 53,6 m<sup>2</sup> încăperea din bunul imobil cu numărul cadastral 8015306513, care la moment îl deține în locățiuinea S.R.L. „OTP TRADE”, conform Contractului de locățiuinea nr. 5 din 01 iulie 2022, prelungit în baza acordului nr. 5 din 01.07.2025.
2. Se stabilește că încăperea transmisă în sub-locățiuinea va fi utilizată exclusiv conform destinației bunului și fără modificarea regimului juridic sau tehnic al acestuia.
3. Se obligă locatarul, să încheie un contract de sub-locățiuinea separat, în conformitate cu legislația în vigoare, cu prezentarea acestuia către Primăria s. Cojușna.
4. Contractul de sub-locățiuinea se va încheia cu respectarea prevederilor legislației civile și nu poate depăși termenul de valabilitate al Contractului de locățiuinea nr. 5 din 01.07.2022.
5. Prezenta decizie întră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Dlui Crăciun Igor, primar.

**Președinte al ședinței consiliului**  
**Secretară a consiliului**

**Svetlana Fulga**