



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Strășeni
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



Proiect

DECIZIA nr. xx
din 19.09.2024

Cu privire la schimbarea destinației terenului

În conformitate cu art. 14 alin. 2), lit. (b) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 71 și 99 din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991; art. 12, 14 al Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, Ordin Nr. 17 din 19-05-2021 al Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, examinând demersul cu nr. 140 din 01.08.2024, depus de cet. xxxxxxxxxxx și materialele anexate, privind schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol, cu nr. cadastral xxxxxxxxxxx, proprietate privată, cu suprafața de 0,0189 ha,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenului, cu nr. cadastral xxxxxxxx, proprietate privată a cet. xxxxxxxxxxx, cu suprafața de 0,0189 ha, din teren *agricol*, în *teren din intravilanul localității*, modul de folosință - *aferent obiectivului destinat locuinței*.
2. Se obligă cet. xxxxxxxxxxx să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile din Hotărârea Guvernului Nr. 1170 din 25.10.2016 Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri;
 - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea conform destinației a stratului de sol fertil în cazul inițierii execuției de construcții sau amenajări;
 - să urmeze instrucțiunile Agenției Relații Funciare și Cadastru, SCT Strășeni și Primăriei Cojușna cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului conform prevederilor prezentei decizii.
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
3. Contabilul-șef al primăriei Cojușna, d-na Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, încasate în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretară a consiliului

Fulga Svetlana