



Proiect

**DECIZIA nr. _____
din __.06.2021**

Cu privire la schimbarea destinației terenului

În conformitate cu art. 14 (2), litera b al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 71 și 99 din Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991; art. 12, 14 al Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, examinând Demersul cu nr. xxxxxxxxxxxx a cet. xxxxxxxxxxxx, domiciliat în s. Cojușna, r-nul Strășeni și materialele anexate, privind schimbarea destinației terenului agricol, cu nr. cad. xxxxxxxxxxxx, proprietate privată, cu suprafața de xxxxxxxxxxxx ha, în teren pentru construcții.

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenului agricol, cu suprafața de xxxxxxxx ha, cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, proprietate privată a cet. xxxxxxxxxxxxxxxx, din „agricol” în „pentru construcții”.
2. Se obligă d-nul xxxxxxxxxxxx să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr. 1170 din 25.10.2016;
 - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea, conform destinației a stratului de sol fertil, de pe suprafața ocupată ulterior cu construcții sau amenajări;
 - să urmeze instrucțiunile Agenției Relații Funciare și Cadastru, SCT Strășeni și Primăriei Cojușna cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului, conform prevederilor prezentei decizii.
3. Contabilul-șef al primăriei Cojușna, d-na Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, încasate în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga