



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Strășeni
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



Proiect

**DECIZIE nr.
din 11.12.2025**

Cu privire la executarea încheierii
Executorului judecătoresc

În conformitate cu art. 14 (2), lit. b, c, art. 74, 75, al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, examinînd Încheierea parvenită de la Executorul judecătoresc Casian Veronica, **referitor la reluarea executării documentului executoriu nr. 2-979/11**, emis de către Judecătoria Strășeni, la data de 20.06.2011, și Încheierea definitivă și irevocabilă a Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău, prin care s-a dispus **restituirea recursului, declarat de către Consiliul sătesc Cojușna, împotriva Încheierii Judecătoriei Chișinău din 14 iunie 2019, însă luînd în considerare că terenul vizat în încheiere nu există/nu este format** (art. 2¹ din Codul Funciar, prevede că sectorul de teren se caracterizează prin suprafață, amplasament, hotare, statut juridic și alte caracteristici specific în documentația înregistrării de stat a dreptului asupra pământului), iar lucrările de delimitare sunt stopate, conform art. 18, litera a) și art. 19, alin. 1), al Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, precum și avînd în vedere prevederile art. 6¹ Cod Funciar, care prevede expres că **dreptul de proprietate neînregistrat asupra sectorului de teren se va considera nul în relațiile cu terții** și dat fiind faptul că, în lipsa documentelor care ar confirma dreptul de proprietate asupra terenurilor **se interzice efectuarea tranzacțiilor cu terenurile al căror drept de proprietate este neînregistrat** sau dacă dreptul de proprietate este înregistrat condiționat după proprietar sau după unitatea administrativ-teritorială,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se sistează examinarea Încheierii nr. 070-113/17 din 20.09.2017 cu privire la reluarea executării documentului executoriu nr. 2-979/11, emis de către Judecătoria Strășeni, la data de 20.06.2011, până la implementarea procedurii de delimitare a terenurilor, conform Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice și înregistrarea dreptului de proprietate al UAT Cojușna, privind sectorul vizat în Încheiere, conform prevederilor legislației în vigoare.
2. Înaintarea unei cereri în adresa Executorului Judecătoresc Casian Veronica în scopul amînării, suspendării executării documentului executoriu.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Strășeni, Sediul Central, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama domnului primar.

**Președinte al ședinței consiliului
Secretară a consiliului**

Svetlana Fulga