



Proiect

**DECIZIA nr. _____
din __.06.2021**

Cu privire la amplasarea unui centru comercial și amenajarea spațiului aferent

În conformitate cu art. 14 (2), litera (b) și (c), art. 29 (1), litera s și art. 32 al Legii nr. 436-XIV din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 27-29 al Legii RM nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, examinând cererea cu nr. xxxxxxxxxxxx și materialele anexate a cet. xxxxxxxx, proprietarul terenului cu nr. cadastral situat xxxxxxxxxxxx, reprezentat prin procură de cet. xxxxxxxxxxxx, referitor la amplasarea unui centru comercial pe teritoriul s. Cojușna, intravilan, str. xxxxxxxxxxxx, pe terenul cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, proprietate privata,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se permite amplasarea unui centru comercial, pe terenul cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, proprietate privată, amplasat pe teritoriul s. Cojușna, intravilan, str. xxxxxxxxxxxx, mod de folosință, pentru construcții.
2. Se obligă proprietarul terenului cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
 - să asigure calea de acces către bunul imobil de pe str. M. Viteazul, cu condițiile că nu generează traficul în zonă și nu poluează mediul, (de prevăzut locuri de parcare);
 - să amenajeze spațiul aferent centrului comercial cu condiția îmbunătățirii calității spațiului public;
 - să asigure atragerea partenerilor, în vederea prestării și diversificării serviciilor complementare activității de comerț – servicii bancare și farmaceutice etc;
 - să supună documentația de proiect verificării, conform procedurilor stabilite de avizare, conform legilor în vigoare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central,

str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

Președinte al ședinței consiliului

Secretar al consiliului

Svetlana Fulga