REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Strășeni
CONSILIUL SĂTESC COJUŞNA

Proiect

DECIZIA nr. 7.13
din 19.11.2026

Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului

În conformitate cu art. 14, alin. 2), lit. (b), al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 9, alin. 1), lit. (b), art. 58, alin. 1), lit. (c), din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; Legea nr. 239 din 10.07.2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație; Ordinul nr. 198 din 03.12.2025 al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct-hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație; Ordinul nr. 23 din 13.11.2024 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare cu privire la aprobarea Clasificatorului Terenurilor după Categoria de Destinație și Folosință, examinând demersul cu nr. 837 din 12.11.2026, depus de S.R.L. „NEFIS” și materialele anexate, privind schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol, cu nr. cadastral 8015216.411, proprietate privată, cu suprafața totală de 0,4045 ha,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenului cu nr. cadastral 8015216.411 proprietate privată, cu suprafața totală de 0,4045 ha, din *teren agricol*, în *teren destinat construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *teren pentru amplasarea construcțiilor industriale*.
2. Se obligă S.R.L. „NEFIS” să îndeplinească următoarele condiţii:
   - să respecte prevederile Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024;
   - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea conform destinației a stratului de sol fertil în cazul inițierii execuției de construcții sau amenajări;
   - să urmeze instrucțiunile Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, SCT Strășeni și Primăriei Cojușna cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului conform prevederilor prezentei decizii.
   - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunţate supra.
3. Contabilul-șef al primăriei Cojușna, d-na Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, încasate în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registru de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ştefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojuşna, d-nul Igor Crăciun.

Preşedinte al şedinţei consiliului
Secretară a consiliului **Svetlana Fulga**