



REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Strășeni  
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



Proiect

**DECIZIA nr. 6.11/3  
din 24.07.2025**

Cu privire la schimbarea destinației terenului

În conformitate cu art. 14 alin. 2), lit. (b) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 9 alin. 1), lit. (b), art. 58, alin. 1), lit. (c) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; Anexa cu privire la Tarife a Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; Ordinul Nr. 23 din 13.11.2024 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare cu privire la aprobarea Clasificatorului Terenurilor după Categoria de Destinație și Folosință, examinând demersul cu nr. 418 din 16.06.2025, depus de S.R.L. „AGRIMATCO-SERVICE” și materialele anexate, privind schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, proprietate privată, cu suprafața de xxxxxxxx ha,

**Consiliul sătesc DECIDE:**

1. Se modifică categoria de destinație a terenului, cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, proprietate privată, cu suprafața de xxxxxxxx ha, din *teren agricol*, în *teren destinat construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii*.
2. Se obligă S.R.L. „AGRIMATCO-SERVICE” să îndeplinească următoarele condiții:
  - să respecte prevederile Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024;
  - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea conform destinației a stratului de sol fertil în cazul inițierii execuției de construcții sau amenajări;
  - să urmeze instrucțiunile Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, SCT Strășeni și Primăriei Cojușna cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului conform prevederilor prezentei decizii;
  - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
3. Contabila-șefă a primăriei Cojușna, d-na Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, încasate în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

**Președinte al ședinței consiliului**

**Secretară a consiliului**

**Svetlana Fulga**