



REPUBLICA MOLDOVA
Raionul Strășeni
CONSILIUL SĂTESC COJUȘNA



Proiect

**DECIZIA nr. 1.4/6
din 29.01.2026**

Cu privire la schimbarea destinației terenului

În conformitate cu art. 14, alin. 2), lit. (b) al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 9 alin. 1), lit. (b), 58 alin. 1), lit. (c) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024; Legea nr. 239 din 10.07.2025 pentru aprobarea Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație; Ordinului nr. 198 din 03.12.2025 al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare cu privire la aprobarea tarifului pentru o unitate de punct-hectar la calculul pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație; Ordinul nr. 23 din 13.11.2024 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare cu privire la aprobarea Clasificatorului Terenurilor după Categoria de Destinație și Folosință, examinând demersul cu nr. 52 din 26.01.2026, depus de S.R.L. „DISTRIBUȚIE PIESE AUTO” și materialele anexate, privind schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, proprietate privată, cu suprafața de xxxx ha,

Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se modifică categoria de destinație a terenului cu nr. cadastral xxxxxxxx, proprietate privată, cu suprafața de xxxxx ha, din *teren agricol*, în *teren destinat construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – *terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii*.
2. Se obligă S.R.L. „DISTRIBUȚIE PIESE AUTO” să îndeplinească următoarele condiții:
 - să respecte prevederile Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024;
 - să decoperteze și depoziteze cu utilizarea conform destinației a stratului de sol fertil în cazul inițierii execuției de construcții sau amenajări;
 - să urmeze instrucțiunile Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, SCT Strășeni și Primăriei Cojușna cu privire la înregistrarea modificării categoriei de destinație a terenului conform prevederilor prezentei decizii.
 - să solicite acordul tuturor organelor vizate în vederea executării celor enunțate supra.
3. Contabila-șefă a primăriei Cojușna, d-na Margareta Bivol, să controleze intrarea în cont a mijloacelor bănești, încasate în legătură cu excluderea terenului din circuitul agricol.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Strășeni (sediul Central, str. Ștefan cel Mare, 86), în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii va asigura Primarul s. Cojușna, d-nul Igor Crăciun.

**Președinte al ședinței consiliului
Secretară a consiliului**

Svetlana Fulga